

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 16. april 2011 kl. 09.30

i Karleby Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for 2010/2011
3. Forelæggelse af regnskab for 2010 vedrørende foreningen til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetter for 2012 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej- og snerydningskonto.
5. Forelæggelse af regnskab for 2010 vedrørende vandværket til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budgetter for 2012 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.
7. Valg af formand jf. § 14.4. I 2011 er formanden på valg.
Formanden modtager genvalg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. § 14.3.
I 2011 er afdelingsformændene for afdeling 1, 3, og 5 på valg.

Opstillede kandidater:

Afd. 1: Anne Adelgaard	Modtager genvalg.
Afd. 3: Jens Hansen	Modtager genvalg
Afd. 5: Poul Andersen	Modtager ikke genvalg.

Opstillede kandidater til valget i afd. 5:

Afd. 5: Torben Jarnit Gøgevænget 20	Opstiller til nyvalg
Egon Jensen Storkevænget 3	Opstiller til nyvalg

9. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad for vandværket.
2. Forslag fra bestyrelsen vedr. takster for Grf. Vellerup Sommerby.
3. Forslag fra Inge Zacho til ændring af vedtægterne vedr. opstillingsregler for valg til bestyrelsen.
4. Forslag fra Susanne og Rasmus Johansen vedr. etablering af trappetrin el.lign. fra den store parkeringsplads ned til badebroen.

Samtlige forslag er bragt andetsteds i foreningsbladet i deres fulde ordlyd.

10. Valg af 2 revisorer.
11. Valg af 2 revisorsuppleanter.
12. Eventuelt.

Pkt.1: Valg af dirigent

AK: Kære medlemmer,

Jeg vil gerne byde alle velkommen til årets generalforsamling i grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk.

Jeg håber vi alle må få en god og saglig generalforsamling, og frem for alt en god og konstruktiv debat om de emner der måtte have forsamlingens interesse.

Men først og fremmest skal vi have valgt en dirigent, og bestyrelsen foreslår advokat Jon Esben Hvam (**EH**) fra advokatfirmaet Nielsen og Nørager, der er foreningens advokatforbindelse. Jeg skal for god ordens skyld spørge, om der er andre forslag til dirigenthvervet?

Det er ikke tilfældet, og jeg skal bede Esben om at indtage dirigentens plads og dermed ledelsen af generalforsamlingen.

EH: Først om fremmest skal jeg takke for valget.

Det fremgår af foreningens vedtægter, punkt 18.2, at generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Formanden har oplyst over for mig, at generalforsamlingen primo marts er varslet ved et indkaldelsesbrev til medlemmerne vedlagt dagsorden, underskrevet årsregnskab samt budgetforslag for 2012.

Dermed kan jeg konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen er korrekt foretaget

Jeg kan endvidere konstatere, at de obligatoriske dagsordenspunkter for generalforsamlingen, som vedtægternes punkt 18.6 foreskriver, alle er medtaget.

Jeg kan således samlet konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Er der nogen, der ønsker ordet på dette punkt?

Da det ikke synes at være tilfældet, vil jeg gå videre til dagsordenens punkt 2 og overlade ordet til foreningens formand for aflæggelse af beretning

Beretning 2010/2011

AK:

Indledning:

Foreningen og vandværket afholder i år sin 41. ordinære generalforsamling, og det er tid til at gøre status over den forgangne tid, og samtidig prøve at se på den kommende periodes mange udfordringer og muligheder.

Vi afholder igen i år generalforsamlingen i Karleby Forsamlingshus efter ønske fra medlemskredsen. Lokalerne her er mere ”brugervenlige” i sammenligning med den til tider kolde sportshal, og så længe vi kan være her synes valget af Karleby Forsamlingshus at være den bedste mulighed.

Men nu tilbage til det foreningsmæssige.

Bestyrelsen tilstræber fortsat, at beretningerne skal bibringe medlemmerne en opdatering af de mange hændelser, der har påvirket de beslutninger som har skullet tages, og beretningen i år er i den henseende ingen undtagelse. Vi har imidlertid igen i år et stort program foran os, og jeg skal derfor forsøge at tilpasse årets beretning lidt, så der bliver tid til det hele.

Fra tid til anden kan en beretning virke lidt for teknisk og måske kan alt ikke opfattes tilstrækkeligt klart under en oplæsning på en generalforsamling, men da beretningen i sin fulde ordlyd på et senere tidspunkt udsendes til samtlige medlemmer og endvidere bringes på foreningens hjemmeside, gives der dermed mulighed for at alle med interesse for et eller flere punkter kan nærlæse teksten, og evt. efterfølgende stille afklarende spørgsmål til bestyrelsen.

Årets beretning vil således også i år omfatte en grundig gennemgang af de vigtigste aktiviteter indenfor foreningens forskellige hovedområder med en naturlig fremhævelse af særlige forhold.

Bestyrelsen fremlagde på generalforsamlingen sidste år planer for den kommende periodes udvikling, og resultatet af de fremlagte planer vil være omfattet af dette års beretning.

Gennemgangen heraf er for overskuelighedens skyld opdelt i de hovedområder, hvor foreningens aktiviteter har fundet sted.

Foreningen:

På periodens første bestyrelsesmøde, som afholdtes umiddelbart efter generalforsamlingen d. 18. april sidste år, konstituerede bestyrelsen sig med genvalg af Jørgen Larsen som foreningens næstformand.

Næstformandens opgave er bl.a. at indtræde i formandens sted ved evt. frafald, og jeg noterer med tilfredshed, at bestyrelsen samlet stod bag valget af Jørgen Larsen.

Takstbladet for vandværkets takster, som blev vedtaget på generalforsamlingen, blev d. 25. april fremsendt til Frederikssund Kommune og efterfølgende godkendt uden kommentarer. Ligeledes blev foreningens nye vedtægter fremsendt til godkendelse.

Vedtægterne blev godkendt uden ændringer i forhold til det ansøgte.

I 2010 oplevede vi igen et meget lavt antal ejerskifter. Kun 29 ejendomme blev solgt, og heraf var hele 5 solgt på tvangsauktion.

Dette forhold afspejler den pressede situation en del medlemmer befinder sig i, men også at specielt den yngre generation fra tid til anden forsøger at bosætte sig permanent i sommerhuset, og så alligevel ikke har råd til det og måske heller ikke kan få den nødvendige tilladelse fra kommunen.

På de lørdage, hvor formanden holder åbent hus i lokalerne på vandværket er det en glæde at kunne byde såvel gamle som nye medlemmer velkommen, og det sker ofte at der bliver lejlighed til en udveksling af synspunkter i en behagelig og saglig atmosfære.

Foreningsbladet, som redigeres af vores dygtige redaktør, Lis Guldborg, kunne stadig godt trænge til lidt flere indlæg fra medlemmer. Jeg skal derfor også i år opfordre medlemskredsen til at fattede pennen og skrive til redaktøren, hvis man har noget på hjerte.

Det er på en tidligere generalforsamling besluttet at etablere en eller to petanque baner. Når dette ikke er sket skyldes det primært, at bestyrelsen afventede udviklingen i salget af campingpladsens arealer. Det bliver næppe Vellerup Sommerby der bliver ny ejer af de nævnte arealer, så den bedste placering vil være den gamle kioskgrund ved siden af vandværket. Det skulle være muligt at anlægge den lovede bane, hvis interessen stadig består.

Det kan ske, at formanden i sit ordvalg i foreningsbladet bliver lidt skarp, men det må her betænkes, at der kan forekomme artikler, som er forfattet med en så stor negativitet, at den venlige tone træder lidt i baggrunden. Efter opfordring fra et medlem, skal jeg dog fortsat stile mod at bevare roen og ikke lade mig forlede til for meget ordkløveri.

Her på årets generalforsamling ville det være en kæmpe fordel, hvis de meget få medlemmer med en meget negativ holdning til, hvad de kalder ”foreningens utidige indblanding i deres lyst til at sætte egne regler” ville træde lidt i baggrunden, og overlade taletiden til de medlemmer, som nok fremsfører deres meninger, men på en positiv og konstruktiv måde. Konstruktiv kritik er en nødvendighed for foreningens trivsel, men de ganske få helt negative medlemmer stjæler alt for stor en del af den tid, der er til rådighed, og værre er det, at det kan få andre medlemmer til at gå hjem før vi er færdige.

Der har igen i den forgangne periode været henvendelser til foreningen vedr. generende hunde.

Henvendelserne drejer sig om klager over støj fra hunde, at hunde i strid med de gældende regler ikke føres i snor, og igen et enkelt tilfælde, hvor en hund har bidt et af vore medlemmer.

De nævnte hændelser skulle helst ikke medføre, at vi skal have regler om husdyrhold ud over hvad der er gældende i dag. Vellerup Sommerbys rekreative områder egner sig fortræffeligt til at nyde naturen sammen med evt. husdyr, men visse ejere af især hunde sætter medlemmernes tålmodighed på en alvorlig prøve, bl.a. ved at lader hundene forrette hvad de nu skal på steder hvor man normalt færdes til fods, og endda i medlemmernes private haver. Hundenes efterladenskaber er som det fremgår af de mange klager et stigende problem.

Husk venligst på, at hvis foreningen skal gå ind i en konkret sag, er det nødvendigt at kende identiteten på den der klages over. Her tænkes ikke på hunden, men på ejeren.

Det vil i øvrigt være en god ide generelt, at holde foreningen à/jour med vore medlemmers adresser, hvilket desværre forsømmes i helt uhørt grad.

Efter hver udsendelse kommer ca. 50 forsendelser retur som følgende af manglende adresseoplysninger, manglende navn på postkasse, overfyldte postkasser eller af andre årsager.

I de fleste tilfælde kan det lade sig gøre at efterspore adresserne, men det er tidskrævende, og afhængig af forholdene kan det også være nødvendigt at forespørge folkeregistret. For at mindske omkostningerne for foreningen indførtes der forrige år et gebyr for manglende adresseoplysning. Gebyret har dog endnu ikke været anvendt.

Hvis medlemmer ønsker det, kan telefonnummer registreres hos foreningen. Det vil lette kommunikationen, hvis der skulle opstå en situation, hvor det er nødvendigt med en hurtig kontakt.

Jeg har gennem beretningen og i dagspressen flere gange udtrykt min skuffelse over kommunens behandling af medlemssager og foreningsmæssige anliggender, og til trods for etableringen af et koordinationsforum, som skulle skabe en forbedret dialog med grundejerforeningerne, kan der ikke konstateres nogen egentlig forbedring. Dette skyldes nok, at der på møderne ikke behandles sager af lokal karakter, men også at viljen tilsyneladende ikke er til stede i tilstrækkelig grad.

Koordinationsforum afholder 2 årlige møder, hvor mødereferatet efterfølgende bringes i foreningsbladet. Jeg vil derfor ikke komme yderligere ind på indholdet af disse møder i beretningen.

Som det har været nævnt i foreningsbladet har bestyrelsen brugt ganske megen tid på at få kommunen til at besvare nødvendige henvendelser fra foreningen. Der er i den forbindelse kun tale om henvendelser i sager, hvor kommunen alene har beslutnings- eller påtaleretten.

Gennem flere år er kommunen i disse henvendelser - trods løfter om det modsatte - forblevet tavs. Da foreningens tålmodighed efter mange rykkere og advisering om at bringe Ombudsmanden ind i sagen var opbrugt, besluttede bestyrelsen efter nøje overvejelse at bede Ombudsmanden gøre en indsats for at bringe kommunen på linje med forvaltningslovens regler. Ombudsmanden udbad sig en komplet oversigt over sagens akter, og efter blot én dags ventetid skete der noget. Kommunen begyndte at kontakte foreningen i de påklagede sager, og i løbet af 3 uger var alle sager enten løst eller aftalt forhandlet yderligere.

En klage til Ombudsmanden er ikke just den mest populære fremgangsmåde, med trods alt tror jeg at kommunens embedsmænd forstod årsagen til dette usædvanlige skridt. Grundejerforeningen Vellerup Sommerby fik i hvert fald sat skub i sagsbehandlingen med denne handling.

Jeg håber ikke det vil være nødvendigt at gentage denne fremgangsmåde, men bestyrelsen vil ikke tøve med at bringe i anvendelse hvad der måtte være nødvendigt hvis en lignende situation skulle opstå i fremtiden. Jeg vil gerne uddybe situationen efter beretningen, hvis det skulle ønskes fra medlemskredsen.

Uindregistrerede biler forekommer fra tid til anden, og bortset fra at det er tidskrævende at tilskrive de medlemmer, som tilsidesætter reglerne, så lykkes det normalt at nå til enighed om at få fjernet bilerne.

I årets løb har et medlem i Fyrvænget stævnet foreningen med påstand om at foreningen skal være pligtig til at anerkende det pågældende medlems påståede ret til at have sin campingvogn stående på parcellen. Det hverken kan eller vil foreningen naturligvis, og sagen er derfor undergået en juridisk vurdering, og et efterfølgende retsmøde, hvor sagsøgeren af dommeren er anmodet om at antage en advokat.

Sagen er afvist behandlet under kategorien ”småsager” og således overgået til almindelig retsbehandling. Foreningen afventer nu sagens udvikling, og forventer naturligvis ingen problemer i den anledning.

Det ville ikke være korrekt at redegøre for de forskellige argumentationer i beretningen medens sagen er under behandling, men jeg svarer gerne på spørgsmål, hvis nogen ønsker dette. Når der er truffet en endelig afgørelse i sagen vil et udførligt referat blive bragt i foreningsbladet.

Flaskeindsamlingen ved vandværket er desværre ophørt, fordi tomme flasker ikke længere kan sælges til genbrug. Da ordningen ophørte, fjernede flaskedrengene straks den opsatte container ved vandværket op opsatte et skilt med en tekst, hvoraf det fremgår, at det ikke længere er tilladt at aflevere flasker til indsamlingsordningen. Det måtte til trods herfor konstateres, at der stadig var nogen der blot smed deres flasker op ad skiltet sammen med andet affald. En sådan adfærd er en overtrædelse af Miljøbekendtgørelsen og i øvrigt en hån mod dem der sørger for at holde sommerbyen ren.

Måske er flaskernes ejermand kommet til fornuft, men sikkert er det at nogen har fjernet flaskerne igen. Der var en rigtig god ide, og jeg håber vore medlemmer selv vil bortskaffe flaskerne fremover. Det er muligt at der i en evt. ny regering vil komme en genbrugsordning, men den tid, den glæde.

Der var sidste år mange der forundret oplevede forskellige gener ved et ridestævne arrangeret af Egholm Gods. Grundejerforeningen var ikke orienteret om arrangementet, som løb gennem sommerbyen og langs veje og rabatter. Ej heller vidste arrangørerne noget om foreningens rideforbud. Kommunen kendte ligeledes ikke noget til stævnet.

Til de mange undrende kan jeg oplyse, at ridning af den nævnte art fremover vil blive forelagt sommerbyens bestyrelse således at vi sammen kan søge en løsning der tjener alles interesser. Ridning kan lovligt foregå på de private fællesveje, men ikke på de grønne områder.

Foreningens hjemmeside skal ikke undlades i årets beretning. Hjemmesiden får megen ros fra vore medlemmer og forretningsforbindelser, og indholdet opdateres så snart der er behov for dette. Det tidligere etablerede chat-forum er imidlertid udgået, fordi det ikke bruges i nævneværdig grad, og fordi det således er forholdsmæssigt dyrt at vedligeholde.

Som det kan ses i regnskaberne råder foreningen over en betydelig kontantbeholdning, som for tiden er placeret på aftalekonti af hensyn til et rimeligt afkast.

Som man kan se i dagspressen har ualmindeligt mange investorer lidt betydeligt tab på bankkrak, og indskydere med indestående beløb over kr. 750.000,- har mistet deres penge. Store internationale banker er gået konkurs, og flere danske banker er i dagspressen betegnet som værende ”i farezonen”.

Set i lyset af denne usikkerhed ønsker foreningens bestyrelse ikke længere at løbe en risiko for at miste foreningens penge, og har derfor investeret mere end 80 % af foreningens likvide kapital i korte obligationer, som er lette at omsætte uden kurstab. Den resterende del af foreningens indeståender er hensat på fastforrentede depotkonti. Fælles for disse anbringelser er, at de i tilfælde af bankkrak ikke vil blive berørt heraf.

Foreningens bankforbindelse er p.t. Danske Bank. Hvor sikker denne bank er skal jeg overlade til eksperterne at vurdere, hvis sådan nogen findes, men uanset den alvorlige situation har foreningen således fortsat råd til at vedligeholde vandværket og asfaltere vejene, hvis det værste skulle ske.

Badebroen

Gennem mange år har badebroen fået den nødvendige vedligeholdelse, og samtlige vanger er nu udskiftet til rustfrit materiale. Endvidere har broen løbende fået udskiftet en del gangbrædder, og alt fremstår nu i særdeles god stand.

Intet varer evigt, så i 2011 skal vi have repareret en bropille og fremstille 8 nye brofag. Fremstilling af brofagene er formandens opgave og resten betror vi smedefirmaet.

Med hensyn til opsætning og nedtagning af badebroen kan jeg oplyse, at badebrolauget fungerer særdeles tilfredsstillende.

Badebrolauget ledes i dag af foreningens Web-redaktør, som sammen med et energisk, flittigt og kreativt team sørger for udsætning og optagning af badebroen nu og fremover, og endda til en yderst rimelig pris.

De næste mange år vil vedligeholdelsen af badebroen være en beskedent udgift på foreningens budget.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke de nye flittige brobizzere for deres indsats i badebrolauget, og fordi de uden tøven sprang til, og hjalp foreningen og dens medlemmer i en meget presset situation.

Midsommerfesten:

På generalforsamlingen i 2010 drøftedes spørgsmålet om afholdelse af midsommerarrangementer, store eller små. Konklusionen blev, at der sigtes imod en blanding af store og små arrangementer.

Imidlertid blev der vedtaget ny lovgivning, også kaldet affaldsbekendtgørelsen. Af den nye bekendtgørelse fremgik det, at afbrænding af midsommerbål ikke længere ville være tilladt – bortset fra på selve Skt. Hans aften, der som bekendt oftest falder på en hverdag. Bestyrelsen søgte naturligvis dispensation, men blev afvist i kommunen, som ikke havde grundlag for at give en dispensation.

Bestyrelsen forfattede en klage til miljøminister Karen Elleman, som meddelte, at man ville tage foreningens henvendelse i betragtning, når høringsfasen var slut. Der fremkom i efteråret 2010 en

ny bekendtgørelse, som tillader afbrænding af tørt, rent beskæringsaffald på foreningens godkendte bålplads ved Verdens Ende.

Bestyrelsen har efterfølgende tilskrevet Frederikssund Kommune, og fået bekræftet vores ret til at afbrænde midsommerbål den sidste lørdag inden Skt. Hans.

Bestyrelsen lægger i 2011 op til at der afholdes et mindre arrangement, men dette kan naturligvis ændres, hvis forsamlingen ønsker det. Lad os evt. drøfte spørgsmålet efter beretningen.

Grønne områder:

Som det vil være medlemmerne bekendt, blev der på forrige års generalforsamling vedtaget et forslag, hvorefter bestyrelsen blev pålagt at arbejde for at medlemmernes beskæringspligt blev indskærpet.

Det efterfølgende år blev det foreslået og vedtaget at bestyrelsen skulle stille aktiviteterne lidt i bero, fordi mange af de fremmødte på generalforsamlingen ønskede at beskæringsopgaverne skulle følge de enkelte medlemmers egne initiativer med mindre der var tale om en direkte overtrædelse af de gældende regler.

Fra foreningens side er det fortsat et krav, at væksten holdes fri af foreningens arealer, og kommunen kræver vækst mod vej beskåret efter det tegningsmateriel, som kommunen jævnligt udsender, og som bestyrelsen fra tid til anden bringer i foreningsbladet.

Ud over beskæring findes der også et begreb der hedder græsslåning. Det store flertal klipper deres græsvækst som det er bestemt i foreningens ordensreglement, men 50-60 ejere ignorerer reglerne.

Jeg skal her venligst anmode disse ejere om at gøre en indsats i år – og selvfølgelig fremover – for at holde græsvæksten nede, og dermed mindske generne ved udbredelse af ukrudt og lignende.

Når der så slås græs, så husk venligst på at fællesskabet har vedtaget nogle slåtider, som skulle rumme gode muligheder for at tilpasse græsslåningen til den enkeltes behov. Jeg må imidlertid nævne, at bestyrelsen hvert eneste år får klager over medlemmer der tilsidesætter de vedtagne regler. Der i vid udstrækning tale om de samme personer år efter år, så der skal herfra igen opfordres til at vise lidt bedre vilje fra de berørte personer.

I forbindelse med betydelige oversvømmelser på stien mellem Ørnevænget og Skadevænget har det været nødvendigt at etablere supplerende dræn, fordi kildespring og almindelig vandløb har gjort stien ufarbar. Endvidere har afdræningen på vejen ud for Ørnevænget 61-64 vist sig at være udført uden nogen form for afledning til drænsystemet. Afdræningen har alene været afsluttet i lommer af uigennemtrængeligt moræneler, og det har derfor været nødvendigt at etablere et nyt drænsystem med den nødvendige tilslutning til hovedsystemet.

Opgaver af den nævnte art er en særdeles bekostelig affære, men bydende nødvendig at udføre. Alene af denne grund er der udført de opgaver, der ikke kan udsættes, og det er bestyrelsens håb, at vi er nået så langt med at råde bod på fortidens synder, at vi kan se en ende på problemerne. Dog skal det nævnes, at regnvandsakkumulatoren, også kaldet søen ved Ørnevænget 61-64, snarest skal

oprensning, idet bundfald hindrer det etablerede afløb. Oprensningen kan ikke undgå at medføre gener for de berørte, men den diskussion tages med medlemmerne til den tid. Ligeledes er området ved Lindevænget 7/8 og arealet mellem Ørnevænget og Skadevænget nu drænet. På stien mellem Storkevænget og Spurvevænget er oversvømmelserne nu så store, at det er nødvendigt at etablere et supplerende sivedræn, med afløb til det eksisterende drænsystem. Dette skyldes 2 meget store naturlige kildespring på stien og bag skellet til Storkevænget 3.

Alle de ovenfor nævnte tiltag er enten indeholdt i regnskabet for 2010 eller vil fremgå af regnskabet for 2011.

Som bekendt er der pligt til at udrydde bjørneklo, hvor denne findes. På foreningens arealer er bjørneklo sprøjtet gennem mange år, og resultatet er, at bjørnekloen næsten er udryddet. De medlemmer, der måtte have bjørneklo på deres ejendom, kan ved henvendelse til bestyrelsen få råd og vejledning i udryddelsen af denne skadelige ukrudtsplante, hvis det ønskes.

Veje og sne:

Først lidt om vejene udenfor sommerbyen.

Oversigten ved hjørnet ud for "Poul købmand" har længe frembudt en betydelig fare for trafikken, idet oversigtsforholdene har været utilstrækkelige. Flere af vore medlemmer har henvendt sig til bestyrelsen i den anledning.

En henvendelse til kommunen og politiet bar for en gangs skyld frugt, og nye vejstriber og dermed opdeling i vognbaner skulle løse problemerne. Det gør de nok også, hvis de respekteres. Lad mig opfordre alle trafikkanter til at udvise den nødvendige respekt for disse tiltag til gavn for alles sikkerhed.

I bladet har der været et nyttigt fokus på hjåttænder, og tolkningen heraf. Vi fik derved præciseret, at bl.a. hjåttænder der ikke kan ses skal betragtes som ikke-eksisterende. Det vil sige, at manglende eller usynlige hjåttænder betyder alm. højrevigepligt.

Kommunen har på foreningens forespørgsel meddelt, at der snarest – når vejret tillader dette – vil blive påmalet hjåttænder ved udkørslerne til Birkebækvej og Skjoldagervej.

Et medlem af foreningen har viderebragt oplysninger om en dom i en grundejerforening i Gilleleje, hvor en bil er blevet beskadiget ved påkørsel af sten, der var henlagt i rabatten. Der blev i forbindelse med påkørslen anlagt sag imod grundejeren, men da det var grundejerforeningen der ejer rabatten, blev grundejerforeningen dømt til at betale en erstatning på kr. 30.000,-. Denne dom rejser naturligvis spørgsmålet om hvad Vellerup Sommerby bør foretage sig i den anledning. Bestyrelsen har taget initiativ til at drøfte sagen med vejmyndigheden og naturligvis med foreningens advokat. Resultatet af disse drøftelser vil udmunde i en konklusion, som omgående vil blive viderebragt til vore medlemmer. Indtil da vil jeg anbefale alle at fjerne alt, hvad der henstår på rabatterne. Skulle foreningen blive dømt i en lignende sag, vil et modkrav naturligvis blive rejst imod grundejeren.

Årets vedligeholdelse af foreningens ca. 14.5 km vej blev udført sent på sæsonen. Jeg må desværre konstatere, at vedligeholdelsen i 2010 ikke har levet op til foreningens kvalitetskrav, og entreprenøren har selvfølgelig indvilliget i at rette op på de mangler der er påpeget.

Årsagen til de utilfredsstillende reparationer skyldtes, at Colas som underentreprenør forlod arbejdet, og at en anden måtte overtage udlægningen af asfalt. Resultatet heraf er – som også en del medlemmer har bemærket – at der er mangler flere steder og samtidig er der andre steder er udført unødvendigt arbejde. Der vil blive rådet bod på disse forhold i sommeren 2011 og uden udgifter for foreningen der hvor arbejdet har påkaldt sig den nævnte kritik.

Som det kan ses, er tunnellerne blevet udsat for en grundig beskæring og reovering, og disse fremstår igen i god stand.

På generalforsamlingen 2009 blev det vedtaget at søge tilladelse til opsætning af et henvisningsskilt ved indkørslen til sommerbyen. Efter en dræbende lang sagsbehandlingstid i kommunen og en efterfølgende nødvendig ansøgning om tilladelse til opsætning af skiltet på arealet ved indkørslen til Birkebækvej blev der endelig opnået de nødvendige tilladelser, og skiltet er efterfølgende blevet bestilt, leveret og opsat.

Samtidig med opsætning af skiltet blev et ønske fra medlemskredsen indfriet, idet der ved indkørslen til samtlige vænger er opsat et advarselsskilt med teksten ”pas på mig”. Skiltet opfordrer trafikanterne til at passe på især legende børn, altså til at dæmpe farten og være specielt opmærksom på børnene.

Årets vintervedligeholdelse og snerydning har nok slået alle rekorder. Den betydelige snerydning og nødvendig saltning har været særdeles bekostelig, og desværre har saltpriserne afspejlet den generelle mangel på salt.

Problemerne med snerydning er ikke et fænomen der specielt har knyttet sig til Vellerup Sommerby. Overalt i landet har store snemængder voldt kvaler, især på de kommunale budgetter. Der er naturligvis mange eksempler på, at kommunerne slet ikke har ryddet sne, og i sommerbyen er rydningen helt undladt. Foreningen har ladet Skjoldagervej rydde for egen regning en enkelt gang fordi bilerne simpelt hen kørte fast.

Vellerup Sommerby har naturligvis også mærket denne udgift, som har mere end tømt snekontoens midler. Vi må imidlertid se denne udgift over flere år, og forhåbentlig vil et par års mindre snemængder bringe kontoen op på et normalt niveau igen. Sker dette ikke må vi tage snebidragets størrelse op til yderligere overvejelser

Som det ses af budgetterne, er der foreslået en forhøjelse af bidraget til snerydning på kr. 50,- i 2012, og vi må håbe det vil dække underskuddet.

Når vi taler om effektiv snerydning er bestyrelsen en del hæmmet af en tidligere beslutning om at undlade saltspredning. Hvis islagene skal fjernes er der ingen anden mulighed end anvendelse af salt.

Saltet er i modsætning til tidligere ikke skadelig for bevoksning langs vejene. Dette skyldes til dels, at udlægningen foregår betydelig mere kontrolleret end tidligere og at der doceres med et minimalt forbrug.

Jeg vil gerne betragte denne oplysning til generalforsamlingen om den nævnte ændring af forholdene som et grønt lys til bestyrelsen til at anvende salt på vejene i nødvendigt omfang, og hvis generalforsamlingen ikke er direkte imod denne ændring vil bestyrelsen efter eget skøn fremover salte der, hvor det er nødvendigt uden at skulle føle at en tidligere beslutning derved tilsidesættes.

Hvis forsamlingen stadig skulle fastholde at der ikke må saltes, må de der kører fast på isen på bakkerne blive hvor de er indtil de selv kan afhjælpe problemet.

Vandværket:

Drikkevandet i Vellerup Sommerby har en meget høj kvalitet, og indeholder intet, der blot nærmer sig grænseværdierne for indhold af uønskede stoffer.

Vandanalyserne bliver med jævne mellemrum offentliggjort i foreningsbladet og på kommunens hjemmeside således som det er pålagt vandværkerne i den nyeste drikkevandsbekendtgørelse.

Vandværkernes primære opgave har altid været at levere forbrugerne rent drikkevand, der overholder lovgivningens krav. Men gennem de seneste år er denne opgave blevet mere og mere krævende for bestyrelserne, som følge af, at der stilles større og større krav til de tekniske og administrative opgaver i vandværket.

Administrationsopgaverne var tidligere stort set kun et spørgsmål om at fordele drifts- og anlægsudgifter mellem værkets forbrugere, hvorimod der nu skal foretages en lang række lovbestemte handlinger, som medfører at vandværkernes ledelser til stadighed skal sætte sig grundigt ind i lovgivningen, som ændrer sig hele tiden.

På den tekniske side skal driftsledelsen sætte sig grundigt ind i drikkevandets kvalitet, analysefrekvenser, indhold af forskellige stoffer og de afhjælpningstiltag, som skal iværksættes, hvis noget ændrer sig ugunstigt.

Den udpumpede vandmængde i perioden mellem forbrugsaflysningerne udgjorde i 2009/2010 i alt 33.261 m³. Det samlede forbrug målt hos forbrugerne 29.904 m³.

Når der fratrækkes de godkendte 10% for filterskylninger er indberetningsgrundlaget til Skat 29.934 m³ set i forhold til det målte forbrug hos medlemmerne som udgør de nævnte 29.904 m³.

I forbindelse med aflæsningen af målere pr. 30. september 2010 måtte aflæserne mange steder konstatere, at målerbrøndenes dæksler var skjult eller bevidst tildækket af forskellige effekter.

Enkelte ejere har desværre stadig den opfattelse, at det er vandværkets pligt at fjerne disse ulovligt placerede ting på målerbrøndene og i øvrigt retablere området efter aflæsning.

Dette er på ingen måde tilfældet.

Vandværket er derimod berettiget til at lade det opmagasinerede materiale fjerne for ejers regning, men et sådant skridt har ikke vist sig nødvendigt til dato. Så længe det kun drejer sig om aflæsning af vandmåleren kan vandværket foretage et skøn over vandforbruget, hvis brønden ikke er

tilgængelig. Dette skønnede forbrug kræves betalt, og kan først reguleres i forbindelse med årsafregningen på et tidspunkt efter at målerbrønden igen er blevet tilgængelig.

I 2009 blev vandmålerne i afd. 1 og 2 udskiftet, og året efter afd. 3 og 4, idet målere efter målerdirektivets bestemmelser højst må være i drift i 6 år. I 2011 skiftes resten af målerne i afd. 5 og 6.

I forbindelse med udskiftningen af målere kunne vandværkets installatør desværre konstatere, at flere målere havde været afmonteret. Denne konstatering tager udgangspunkt i, at den tidligere monterede kontraventil i visse tilfælde manglede, og det kan kun ske ved en afmontering. Det måtte også konstateres, at målere manglede helt. Vandværket har i de nævnte tilfælde iværksat en undersøgelse af forholdene med de metoder der er til rådighed.

I forbindelse med målerskiftet kan vores medlemmer kontrolaflese målerstanden hvis de har lyst. Skulle der være tvivl om aflæsningen, vil de nedtagne målere blive opbevaret indtil afregningen er udsendt i januar måned.

Vandværket har også i 2010 sammen med Vandrådet forhandlet rammerne for et nyt regulativ, og efterfølgende tilsluttet sig den nye formulering. Når kommunen engang har færdigbehandlet de indsendte ansøgninger vil en orientering blive bragt i foreningsbladet. Vandværket har ligeledes ansøgt om fornyelse af den 30-årige tilladelse til vandindvinding, hvilket er et ganske omfattende arbejde. Den nuværende tilladelse er imidlertid forlænget med to år, og der vil muligvis komme nye krav til ansøgningen, men den tid den glæde.

I forbindelse med revision af kommunens beredskabsplaner kan jeg oplyse, at undertegnede sidder i bestyrelsen for Vandrådets repræsentantskab, og således kontinuerligt opdateres i forbindelse med den nyeste lovgivning og de ændringer der måtte følge af beredskabsstyrelsens erfaringer og forholdenes natur.

Den overordnede beredskabsplan er p.t. under tilblivelse i Vandrådets bestyrelse, men det er et noget omfattende arbejde at tilpasse beredskabets forskellige funktioner til omgivelsernes krav og muligheder.

En alarmeringsplan for Vellerup Sommerby Vandværk er derimod færdig, og den blev udsendt til medlemmerne sammen med martsnummeret af foreningsbladet. Alarmeringsplanen er et dynamisk redskab, der kan vejlede brugerne i situationer, hvor driftsforstyrrelser eller forurening måtte optræde.

Vandværket fremstår generelt i særdeles god vedligeholdelsesmæssig tilstand, idet løbende reparationer og udskiftninger nøje er planlagt. Således gennemgik vandværket en ombygning i 2010, hvor bygningen blev renoveret indvendigt, og hvor filtersystemet blev ombygget til et lukket filtersystem. Disse tiltag skal medvirke til at holde vandkvaliteten i top, og især at undgå tilstrømning af pollen.

Efter mere end 23 år fik vandværket i slutningen af 2010 endelig besøg fra tilsynsmyndigheden, Frederikssund Kommune, med henblik på et sundhedseftersyn af vandværkets installationer og driftsforhold.

Eftersynet er en gennemgang af samtlige funktioner og rutiner, og yderligere en gennemgang af værkets planlagte vedligeholdelser og regnskabsmæssige sikringer. Resultatet af den foretagne gennemgang var en stor ros til vandværket, som fandtes velholdt og teknisk og ledelsesmæssigt velfungerende.

Den udfærdigede rapport fremkommer med et par ganske små forslag til forbedringer. Det drejer sig om et par tætningslister til borerne og skiltning på et par tappehaner. Hertil kommer en undersøgelse for rottesikring på afløbene. Alle disse ting er checket og fundet i orden eller etableret.

Vandværket må desværre konstatere et vandspild, som det endnu ikke er lykkedes at finde. Som kontrol måler vandværket udpumpningen om natten, og når vi ned på under 2 m³ pr. time er der intet der tyder på ledningsbrud.

Hvor vandet så bliver af, undergår en nærmere undersøgelse, i første omgang for at lokalisere området for vandspildet, men senere den direkte årsag.

Medlemskredsen vil af gode grunde ikke blive informeret yderligere om de nævnte tiltag på nuværende tidspunkt.

Der har et par steder været tvivl om vandværkets ret til at få adgang til parcellerne med henblik på vandaflæsning og udskiftning af vandmålere. Jeg skal derfor oplyse, at vandværkets ansatte skal have uhindret adgang til et hvilket som helst sted på en ejendom, hvor der forefindes vandinstallationer, mod forevisning af legitimation. Værkets ansatte og bestyrelse er forsynet med sådanne legitimationskort.

En del af vandværkets ansvarsområde omfatter som bekendt ledningsnettet, og herunder hører også systemet til afledning af regnvand.

Regnvandsbrøndene bliver oprenset ca. hvert 4. år, og skulle således være i stand til at bortlede regnvand i de mængder der nu falder.

Afledning af regnvand er et område, hvor vandværket fortsat har stor bevågenhed.

Regeringen har i foråret krævet, at forsyningsselskaberne vælger en eller to forbrugerrepræsentanter til selskabets bestyrelse. Således skal der inden sommerferien vælges et bestyrelsesmedlem til Frederikssund Forsyning.

Jeg kan oplyse, at jeg opstiller til posten, i håb om at kunne medvirke til at opnå den mest hensigtsmæssige udveksling af oplysninger mellem vandværket og forsyningsselskabet, herunder aflæsning og indberetning af disse.

Endelig kan jeg oplyse, at der er politiske kræfter, der arbejder intenst på at bringe private vandværker ud af Vandsektorloven.

Miljøordfører Eyvind Vesselbo (V) påpeger, at det oprindeligt kun var de kommunale vandværker, der skulle udskilles fra den kommunale administration med milliardbesparelser til følge, og at private vandværker således skulle friholdes for den byrde af administrationskrav, der var en følge af omlægningen.

Det ville da være rart at undgå administrationsbyrder og deraf følgende udgifter, som vi kunne blive fri for.

Forligskredsen har holdt det nødvendige møde, og vi afventer nu blot gennemførelsen.

Afslutning:

Det grundlag, for foreningens drift, der blev behandlet og debatteret på generalforsamlingen sidste år er blevet fulgt, idet der dog har været løbende justeringer. Det sker ikke så sjældent at forholdene ændrer sig fra en beslutning er truffet og til det tidspunkt hvor tingene skal føres ud i livet.

For bestyrelsen handler det stadigvæk om at være motiveret og engageret, men også at demonstrere en kraft og fremdrift der kan mærkes i hele foreningen.

Bestyrelsen oplever derfor med glæde, at der fra mange medlemmers side udtrykkes stor tilfredshed med den måde foreningen drives på, men der er naturligvis også eksempler på at nogen kunne ønskes noget anderledes. Det er vigtigt, at sådanne ønsker når bestyrelsen, og ikke kun drøftes over hækken om lørdagen.

Jeg ved godt at der kan opstå lidt utilfredshed en gang imellem, men det vil næppe kunne lade sig gøre at gøre alle tilpas. Den tidligere omtalte tilfredshedsundersøgelse viste som nævnt en tilfredshed på 96 % hvilket jeg finder, er et godt tegn på at bestyrelsen holder sig på rette vej.

Resultatet af den dialog med medlemmerne der føres i det daglige, det være sig telefonisk eller på dagene hvor vi holder åbent hus, giver bestyrelsen og især mig som foreningens formand, en værdifuld information om områder, hvor der kan skabes forbedringer og hvor vi på den måde kan skabe størst mulig værdi for vore medlemmer, og for grundejerforeningen som helhed.

Det giver samtidig en mulighed for at begrunde eventuelle beslutninger, som i første omgang kan virke uforståelige for et medlem.

Det handler derfor stadigvæk om at være fælles om at opbygge et positivt miljø, hvor vi finder nye og bedre måder at arbejde sammen med medlemmerne på, mens vi samtidig bevarer en sund omgangstone.

Vellerup Sommerbys værdier indeholder det, som medlemmerne kan forvente af foreningen og det foreningen kan forvente af medlemmerne. Derfor er det vigtigt at deltage aktivt i foreningens generalforsamlinger og i dagligdagen søge mest mulig indflydelse på de beslutninger, som senere skal føres ud i livet.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en stor tak til mine kolleger bestyrelsen for den smidighed, mødedisciplin og indlevelse, der er udvist i året der gik.

Poul Andersen fra afd. 5 forlader i dag bestyrelsen efter eget ønske. Jeg vil derfor rette en særlig tak til Poul for hans gode evne til samarbejde i lokale sager såvel som i sager af fælles karakter. Poul har bibragt bestyrelsen mange nye synspunkter, og dem vil vi arbejde videre med.

Ligeledes vil jeg rette en varm tak for en god indsats til foreningens ansatte og forretningsforbindelser, samt sende en venlig tanke til foreningens annoncører.

En særlig varm velkomst skal rettes til vore mange nye medlemmer, som jeg håber hurtigt må komme til at føle sig godt til rette i Vellerup Sommerby.

EH: Jeg synes, vi skal sige tak til formanden for hans beretning.

Er der spørgsmål til beretningen?

HY 5: Kom med spørgsmål til Petanquebane på den gamle kioskgrund og nævnte store jordbunker, der blev oplagret her. Sagde også nej til saltning.

AK: Den deponerede jord måtte ikke deponeres ved stranden, så derfor lå det til afvanding og skulle bruges et andet sted i sommerbyen. Jorden stammer fra vejdræn ved Ørnevænget 61 – 64. drænsag. Ang. saltning, har vi kun saltet på bakker, hvor folk ikke kunne komme op. Saltet bliver ikke spredt, men lagt og ødelægger derfor ikke miljøet. Kommunen har hverken skrabet eller saltet på Skjoldagervej og Birkebækvej, så foreningen har i et enkelt tilfælde saltet disse veje.

Li 52: Ang. petanquebane bragte jeg det frem for 5 år siden, så jeg ved ikke om medlemmerne stadig er interesseret. Spurgte om hastighedsdæmpende foranstaltninger på de 2 store veje. Takkede for skiltene ”Pas på mig” men manglede endnu et i Lindevænget. Nævnte at vejen udfor hans parcel blev brugt som racerbane. Stillede spørgsmål ang. måleraflæsning pr. 31/12 til kommunen. Der er jo ingen, der kan læse den af, hvis der ligger en masse sne på låget. Kunne man ikke gå tilbage til den gamle aflæsning pr. 1/10? Nævnte endvidere afbrænding på sin grund af små kviste.

AK: Petanquebanen er ikke gået i glemmebogen. Vi vil arbejde på det. Bump på de store veje vil kommunen ikke etablere, også selv om vi har tilbudt at medfinansiere. Alle ”Pas på mig” skiltene er monteret ved indkørsel til de forskellige vænger, men ingen bliver monteret inde i selve vængerne. Kommunen sender aflæsningskort ud til brug for aflæsning pr. 31/12 og det har de ikke tænkt at ændre på, selv om vi er gået til dem. Afbrændingsregulativet er lavet af Miljøministeriet og siger at man ikke må brænde haveaffald af på parcellen, men dog er det tilladt at lave et lille madbål af brænde der er indkøbt til formålet.

Li 52: Det er ikke haveaffald, jeg brænder af, men små grene og det vil jeg fortsætte med. Jeg vil ikke tage min bil og køre til genbrugspladsen. Det er forurening. Jeg er ikke tilfreds med skiltningen.

Li 51: Nævnte snerydning, hvor carporten var fyldt med sne, så man ikke kunne komme ind til sit hus. Var meget generet af røg fra nr. 52.

AK: Det er jo svært med de mængder sne, der er kommet i vinter, for vi har jo ikke nogen steder at gøre af det. Det er op til den enkelte grundejer at holde sin indkørsel fri. Man er ikke berettiget til at brænde bål af, når det generer naboen. Det er ikke grundejerforeningens (GF) regler, han overtræder, men de kommunale. Hvis man fortsætter med at brænde bål af, er det beredskabsstyrelsen, der kommer og slukker det og det koster dyrt.

Ør 18: Tak for en bred beretning, der gør det muligt at debattere mange ting. Også tak for den måde I har tacklet snerydningen på og for at man ikke skal have waders på for at gå på den grønne sti. Jeg takker for løsningen af dræningsproblemet i Ørnevænget.

Jeg vil nødigt være entreprenør her og skulle rydde al den sne og også samtlige indkørsler. Det koster lidt knofedt at fjerne sneen selv, men det er frit for den enkelte grundejer.

Tr 65: Stillede spørgsmål til vandmålerens nøjagtighed, da han efter nogle måneders forbrug havde brugt det samme, som han plejer på et helt år. Jeg er skuffet over, at kommunen ikke vil lave hastighedsdæmpende foranstaltninger. I vinter var hastigheden nedsat på grund af sne og is, så det var godt. Jeg er også glad for, at det er blevet forbudt at brænde af.

AK: Ang. vejene, kan vi ikke færdes på dem, hvis der ikke bliver ryddet sne. Alle vandmålere, som sættes på i sommerbyen, er kalibreret fra fabrikkens side og har et målercifikat. Hvis man tvivler på nøjagtigheden, kan man få sin måler kontrolleret og det er der 2 medlemmer, der har fået i år. Begge måler er fundet i orden indenfor de tolerancer, der er tilladt og begge grundejere har måttet betale et stort beløb selv. Vi har endnu ikke fundet ukorrekte vandmålere. Man må gøre sig klart, at det koster tæt på 2000,- at få undersøgt sin måler, hvis der ikke findes fejl ved den.

Hy 5: Stillede spørgsmål ang. snerydning og saltning på hjørner. Nævnte 50 km i timen over hele sommerbyen..

AK: Vi bliver nødt til at salte på hjørner og bakker, hvor sneen ikke er til at fjerne på anden måde og hvor bilerne kører baglæns ned af bakkerne. Det, jeg anbefaler, er, at vi – medmindre der er modstand herimod fra et overvejende flertal fortsætter med den adfærdså vi ikke føler, at vi overtræder en tidligere beslutning.

Ør 51: Nævnte at hastigheden er for stor på Birkebækvej. Der er mindst 20 hver dag, der kører for hurtigt og burde meldes til politiet. Den store p-plads ved verdens ende bliver brugt som racerbane. Foreslog en stribe asfalt o.lign, som eventuelt kunne dæmpe hastigheden. Vedrørende flasker ved vandværket: Hvorfor skal man køre en omvej til verdens ende, når 80 % af medlemmerne kommer forbi vandværket.

AK: Boblerne ved verdens ende er kommunale og flaskekassen ved vandværket var foreningens. Kommunen skal sætte dem på egne arealer og de har valgt at sætte dem ved verdens ende. Arealet ved vandværket er foreningen, så derfor kan de ikke stå der.

EH: Er der flere spørgsmål?

Da dette ikke er tilfældet, anser jeg beretningen for taget til efterretning. Inden vi går over til at stemme om regnskab og budgetter, kan jeg oplyse, at der er 104 stemmer til stede, heraf 9 fuldmagter.

Herefter vil jeg gå til dagsordenens næste punkter, punkt 3-6:

3. Forelæggelse af regnskab for 2010 vedrørende Foreningen til godkendelse

4. Fremlæggelse af budgetter for 2012 vedrørende Foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej- og snerydningskonto

5. Forelæggelse af regnskab for 2010 vedrørende vandværket til godkendelse
6. Fremlæggelse af budgetter for 2012 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.

EH: Næste punkter på dagsordenen angår regnskaber for 2010 og budgetter 2012 (det er punkt 3-6). Jeg vil – som jeg ved, at der er tradition for i foreningen – foreslå, at der stemmes om disse punkter samlet.

Jeg overlader derfor først ordet til formanden for en gennemgang af regnskaber og budgetter.

AK: Jeg har ikke så mange kommentarer til regnskaberne, de har jo været udsendt i medlemsbladet. Jeg vil fremhæve nogle få punkter.

Vi tager først grundejerforeningens regnskab, hvor vi på indtægtssiden kan se, at indskud fra nye medlemmer er langt under budgettet. Det skyldes meget få hushandler og en behagelig nedgang af antal rykkergebyrer ved for sen indbetaling. Slutresultatet er 12.000,- mindre end budgettet og det må siges, at være rimeligt. Vi kan se, vi har brugt en del til generalforsamling, men vi havde også 2 generalforsamlinger i 2010. Annonceindtægterne har været ganske store før, men en del af annoncørerne er faldet fra, - måske grundet krisen. Udgifter til porto er steget betydeligt og tilskuddet til udsendelse af medlemsbladet er bortfaldet. Udgifter til græsslåning er en betydelig post, da vi ikke selv har materiel mere og får arbejdet udført af en entreprenør med eget materiel. Omkring vejfonden: Renteprovenuet er stort set ikke eksisterende. Det skyldes, at budgettet er lavet på et tidspunkt, hvor renten var noget højere. Overskuddet er på 200.000,-, der henlægges til vejfonden.

Ang. snekontoen: Vi har brugt rigtig mange penge til snerydning. Vi har allerede fået ryddet sne i januar/februar i år, så der er underskud på kontoen nu. Vi forslår at hæve indskuddet til snekontoen fra 25,- til 50,- i 2012.

Ang. vandværk: Udgifterne til diverse forsikringer er halveret, hvilket skyldes et godt tilbud fra FDV (Foreningen af vandværker i Danmark). Under vedligeholdelse er der et meget stort forbrug på bygninger, plads og haveanlæg. Vandværkets udpumpningsanlæg har gennemgået en stor ombygning + store udgifter på ledningsnettet og visse omlægninger af vores dræn. Endvidere har vi haft store udgifter til etablering af et lukket filtersystem. Der er også blevet udskiftet alle loftplader i hele vandværket og vi har fået sikret vandværket mod skader ved lynnedslag

EH: Er der spørgsmål til regnskaberne og budgetterne?

Sp 28: Under abonnementer er der brugt 9000,-, men der står kun 1000,- i budgettet.

AK: Det skyldes IT-udgifter til udvikling af hjemmesiden, der er bogført her.

Fy 18: Der er brugt 22.000,- til generalforsamling på foreningsside og 21.000,- på vandværket. Skal de to tal lægges sammen?

AK: Ja.

EH: Er der yderligere spørgsmål til regnskab og budgetter?

Inden jeg sætter årsregnskaber og budgetter til afstemning, bemærker jeg, at revisionspåtegningen for såvel regnskabet vedrørende foreningen og vedrørende vandværket er uden forbehold ("blankt"). Hvem stemmer for (ved håndsoprækning)? Blå seddel
Hvem stemmer imod (ved håndsoprækning)? Rød seddel

Jeg kan konstatere, at regnskaber og budgetter, jf. dagsordenens punkt 3-6, er vedtaget med et overvældende flertal.

Dernæst vil jeg gå til dagsordenens punkt 7.

7. Valg af formand, jf. vedtægternes punkt 14.4.

EH: I 2011 er formanden på valg.

Formanden modtager genvalg, og der er ikke opstillet øvrige kandidater, jf. vedtægternes punkt 14.2. Er der nogen bemærkninger?

Det er der ikke. Jeg konstaterer herefter, at formanden er genvalgt.

AK: Jeg takker for valget. Jeg skal gøre mit bedste.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne, jf. vedtægternes punkt 14.3.

EH: I 2011 er afdelingsformændene for afdeling 1, 3 og 5 på valg.

Formændene for afdeling 1 og 3, hhv. Anne Adelgaard og Jens Hansen, modtager genvalg. Afdeling 5s hidtidige formand Poul Andersen ønsker derimod ikke at fortsætte. Opstillede kandidater som ny afdelingsformand i afdeling 5 er:

Torben Jarnit (Gøgevænget 20)

Egon Jensen (Storkevænget 3)

Endvidere skal vælges suppleanter for afdelingerne.

Vi holder en kort pause, mens afdelingerne foretager valg.

EH:

Jeg har fået oplysning om, at de valgte blev:

Afdeling 1:

Afdelingsformand: Anne Adelgaard, Mejsvænget 115

Suppleant: ingen stillede op.

Afdeling 3:

Afdelingsformand: Jens Hansen, Lindevænget 11

Suppleant: Henning Nørskov, Hybenvænget 71

Afdeling 5:

Afdelingsformand: Torben Jarnit, Gøgevænget 20

Suppleant: Hans Hulgård, Tranevænget 42

Ør 18: Forespørger, om formandens beretning ikke skal sættes til afstemning?

EH: Det skal den ikke. Formandens beretning blev taget til efterretning. Er der flere spørgsmål om dette?

Hy 5: Jeg mener, at formandens beretning altid går til afstemning.

AK: Uden at blande mig i dirigentens arbejde vil jeg bare sige, at hvis formandens beretning er taget til efterretning, er den vedtaget.

EH: Dernæst går jeg til punkt 9, indkomne forslag.

Punkt 9. Indkomne forslag

9.1 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takstblad for vandværket

9.2 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takster for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

9.3 Forslag fra Inge Zacho til ændring af vedtægterne vedrørende opstillingsregler for valg til bestyrelsen

9.4. Forslag fra Rasmus og Susanne Johansen vedrørende etablering af trappetrin eller lignende fra den store parkeringsplads ned til badebroen

EH: Punkt **9.1. og 9.2.** er forslag fra bestyrelsen vedrørende takstblad for hhv. vandværk og grundejerforeningen. Jeg foreslår, at vi behandler disse to punkter under ét.

Er der nogen bemærkninger til takstbladene?

Det var ikke tilfældet.

Så går vi til afstemning. Hvem stemmer for? Blå seddel

Jeg noterer mig et overvældende flertal.

Takstbladene er herefter godkendt.

Punkt **9.3. og 9.4.** er medlemsforslag.

Begge forslag er bragt i sin helhed i medlemsbladet.

9.3. Forslag om ændring af vedtægterne, således at man kan stille op som kandidat til bestyrelsen/formandsposten på selve generalforsamlingen uden forudgående at have anmeldt sit kandidatur.

EH: Forslaget må forstås som et forslag til ændring af **vedtægternes punkt 13.1, således at 2. og 3. sætning** udgår. De sætninger, der udgår, lyder således: "Kandidater, som ønsker at opnå valg til foreningens bestyrelse, skal meddele sit kandidatur til bestyrelsen med samme frister, som er gældende for indsendelse af forslag til generalforsamlingsbeslutning, jf. punkt 18.4. Medlemmer som ikke er opstillet til valg, kan ikke vælges."

Endvidere må forslaget forstås som et forslag til ændring af **sætning 2 og 3 i vedtægternes punkt 14.2., der efter forslaget på samme måde skal udgå.** Disse sætninger har følgende ordlyd "Kandidater, som ønsker at opnå valg til Foreningens formand, skal meddele sit kandidatur til bestyrelsen med samme frister, som er gældende for indsendelse af forslag til generalforsamlingsbeslutning, jf. punkt 18.4. Medlemmer, som ikke er opstillet til valg, kan ikke vælges."

Kort sagt går forslaget ud på, at man frit kan stille op til bestyrelsen, herunder som formand, på selve generalforsamlingen.

Vedtagelse af beslutning om en vedtægtsændring kræver i første omgang et flertal bestående af mindst 2/3 af de afgivne stemmer, samt at 2/3 af Foreningens (879) medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, jf. vedtægternes punkt. 22.1.

Inge Zacho er ikke til stede. Ønsker nogen at opretholde forslaget?

Hy 31: Ønskede at opretholde forslaget.

EH: Da 2/3 del af foreningens medlemmer ikke er repræsenteret i dag, er den eneste måde, hvorpå forslaget kan vedtages, at 2/3 del af de i dag afgivne stemmer er for forslaget, hvorefter der skal indkaldes til en ny generalforsamling inden 6 uger, hvor 2/3 del af de på denne generalforsamling afgivne stemmer stemmer for.

AK: Redegjorde for grunden til, at man ændrede vedtægterne for nogle år siden, så man skulle indgive sit kandidatur inden 20. januar til valg af bestyrelsesformand og bestyrelse, således at medlemmerne ved, hvem der er opstillet og hvem de kan stemme på, når de kommer til generalforsamling. Hvis der er flertal for det, kan vi jo ændre det tilbage. Personligt synes jeg, det er en dårlig ide.

Hy 31: Forslaget er ikke mit, men jeg vil gerne acceptere det. Ønskede at ændre det tilbage til det gamle, grundet at ingen i januar farer rundt og spørger nogen, om de vil stille op. Medlemmerne interesserer sig først for bestyrelsen, når foråret og generalforsamlingen nærmer sig. Endvidere har jeg et ønske om, at ved udskiftning af vandmåler skal der lægges en seddel i postkassen med målerresultatet.

AK: Hvis der skal lægges en seddel i postkassen, skal det være til alle. Det er meget tidskrævende og skal jo honoreres på en eller anden måde. Men alt kan lade sig gøre, hvis man ønsker det.

EH: Vi må tilbage til selve i forslaget pkt.9.3.

SK 12: De regler, der har været gældende de sidste år, med at man skal melde sit kandidatur på forhånd, har fungeret glimrende. Jeg kan godt lide at vide, hvem jeg kan stemme på, når jeg kommer til generalforsamling. Vi er en stor forening og bestyrelsen har et stort ansvarsområde, som kræver stor viden og indsigt i forskellige ting. Det gør de godt og jeg føler mig ganske tryk og derfor vil jeg stærkt advare mod at ændre det tilbage. Det er betryggende, som det fungerer i øjeblikket. Endvidere vil jeg takke bestyrelsen for det store arbejde, de udfører.

Hy 31: Det er godt nok, at en grundejer synes, det går godt. Men det har det også gjort de sidste 30 år. Jeg synes, at det spontane i at blive valgt på generalforsamlingen er det bedste. Hvorfor dur den gamle facon ikke mere?

Sp 29: Ønskede at beholde det system, vi har nu.

Hy 5: Jeg er tilhænger af forslaget, som det er, men med hensyn til formandsvalget bør det være sådan, at en formandskandidat som hidtil skal anmelden sit kandidatur i januar måned, mens valg af bestyrelsesmedlemmer m.v. godt kan ske på generalforsamlingen, uden at vedkommende på forhånd har anmeldt sit kandidatur.

EH: Jeg noterer mig at der nu er indkommet et ændringsforslag til forslaget om en vedtægtsændring. Derfor må vi først stemme om ændringsforslaget til forslaget til vedtægtsændring, inden vi stemmer om selve vedtægtsændringen.

Hvem stemmer for HY 5's forslag?

Forslaget blev nedstemt.

Så skal vi nu stemme om selve forslaget til vedtægtsændring, og det i den form som det oprindeligt er fremsat. Der skal være 2/3 del, der stemmer for, hvis forslaget ikke skal bortfalde.

Hvem stemmer for?

Jeg kan konstatere, at forslaget er bortfaldet.

9.4. Forslag om etablering af trappetrin eller lignende fra den store parkeringsplads ned til badebroen

EH: Forslaget er indsendt af Susanne og Rasmus Johansen, Fyrvænget 22, som jeg vil give ordet til, hvis en af disse er til stede.

Fy 22: Ønskede en bedre adgang til badebroen fra den store parkeringsplads trods strandbeskyttelseslinien. Det, vi kalder elefantstien, er meget nedbrudt og det ville være dejligt med nogle trappetrin o.lign.

AK: Efter at forslaget er blevet bragt i medlemsbladet og på hjemmesiden, har flere medlemmer tilkendegivet det samme. Bestyrelsen har allerede fremsendt et forslag til Miljøministeriet, Miljøcenter Roskilde, hvor vi beder om instrukser om reetablering af stien. Vi har fået svar tilbage, at de gerne vil se en tegning og nogle billeder – og det får de så. Jeg anbefaler at generalforsamlingen tager godt imod forslaget og stemmer for. Bestyrelsen synes, det er en god ide.

Hy 5: Mener ikke, at foreningen skal betale for en trappe på offentligt område.

AK: Arealet ejes af foreningen, men det er pålagt en strandbeskyttelseslinje og en byggelinje. Udgifter til en bedre adgang er ikke særlig kostbar.

Ør 51: Ønskede at vide om det var trin hele vejen ned eller kun den øverste del?

Fy 22: Det er kun de første 4-5m der er udhulet.

EH: Er der nogen indvendinger imod forslaget?

Da det ikke ses at være tilfældet, kan jeg konstatere, at forslaget er vedtaget.

EH: Så går vi over til dagsordenens punkt 10.

10. Valg af 2 revisorer.

EH: Ifølge vedtægternes punkt 27.1 vælges hvert år 2 revisorer, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor, jf. vedtægternes punkt 27.3.

Bestyrelsen foreslår valg af Jan Rasmussen, partner AP statsautoriserede revisorer, samt genvalg af foreningens interne revisor Lis Guldborg, Spurvevænget 66.

Er der andre forslag?

I modsat fald anser jeg statsautoriseret revisor Jan Rasmussen for valgt og intern revisor Lis Guldborg for genvalgt.

EH: Så går vi over til dagsordenens punkt 11.

11. Valg af 2 revisorsuppleanter

EH: Ifølge vedtægternes punkt 27.1 vælges hvert år 2 revisorsuppleanter, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor, jf. vedtægternes punkt 27.3.

Bestyrelsen foreslår valg af statsautoriseret revisor Bo Lysen, AP statsautoriserede revisorer, og genvalg af intern revisorsuppleant Bent Rasmussen, Mejsevænget 70.

Er der andre forslag?

I modsat fald anser jeg statsautoriseret revisor Bo Lysen og intern revisor Bent Rasmussen som genvalgt.

Jeg vil herefter gå over til sidste punkt på dagsordenen, "Eventuelt", medmindre der er nogen spørgsmål forinden?

12. Eventuelt

EH: Er der nogen, der ønsker ordet?

Tj 41: Nævnte, at der er opført et skur og sat et plankeværk op i skel, hvor Stærevænget munder ud i Vigvejen. Det ser ikke kønt ud og jeg troede ikke, at man måtte opføre plankeværk i Vellerup Sommerby.

AK: For 14 dage siden rettede jeg henvendelse til kommunen om, at de skulle besigtige området, dels for at se om plankeværket var fejlplaceret eller det stred mod deklARATIONEN. Vi har fået svar fra kommunen. Hegnet står på mandens grund. Reglerne er sådan, at står hegnet mindre end 1m fra skel, er det et hegn. Står det længere inde end 1m, betragtes det som en bygningsdel, men der kører en sag, så der kommer en afklaring.

Sp 25: Vil gerne have præciseret reglerne omkring hegn en gang til.

AK forklarede reglerne en gang til.

Tr 65: Spurgte om man måtte opsætte støjskærm ud mod de store veje indenfor beplantningen.

AK: Det kommer ikke ind under foreningens reglement. Man er nødt til at spørge kommunen.

EH: Medmindre der er flere indlæg, kan jeg konstatere, at dagsordenen er udtømt.

Jeg vil takke for en relativ god ro og orden og give ordet til foreningens formand til afslutning af generalforsamlingen.

(En stor latter bredte sig i salen)

AK: Tak til dirigenten for hans veludførte erhverv og hans kommentarer til min lange beretning. Den tager jeg til mig. Tak til alle der er mødt frem og jeg glæder mig til, at vi ses næste år.

Dirigent

Jon Esben Hvam

Jon Esben Hvam

Referent

Lis Guldberg