

Vellerup Sommerby      Grundejerforening  
Allan Kirkestrup  
Mejsevænget 69  
4050 Skibby

17. august 2010

## For meget regnvand i jeres grundejerforening ?

Frederikssund Forsyning oplever et stigende antal oversvømmelser. Derfor udsender vi dette informationsbrev til grundejerforeningerne i vort forsyningsområde. Også udenfor vort forsyningsområde til orientering.

### Vand i kælderen

I er måske en af de mange grundejerforeninger i Frederikssund Kommune, hvor der er etableret kældre. Selv om de fleste grundejere kan glæde sig over, at kælderen rummer store muligheder, så er det nu engang husets lavest placerede del.

Kælderen er således mest udsat under kraftige regnbyger – som især rammer os om sommeren og i stigende grad i de kommende år på grund af klimaændringer.

### Kælderen er grundejers ansvar

Det er Forsyningens ansvar, at sørge for et effektivt og velfungerende kloaksystem til afledning af spildevand fra stueetagen og andre etager over kælderhøjde.

Derimod er det grundejers ansvar at sørge for afledning af spildevand fra selve kælderen.

Ofte er afledning af spildevand fra en given kælder gået fint i mange år. Med den løbende udbygning af byerne og de befæstede arealer er presset på kloakkerne steget i de senere år og samtidigt betyder klimaændringer mere kraftig regn især om sommeren.

Dette betyder, at kloaksystemet stadig oftere overbelastes ved kraftig regn. Derfor kan det være en god idé fremover at sikre sig mod vand i kælderen – hvis du bor et udsat sted.

Frederikssund Forsyning A/S  
Kongensgade 18  
Postboks 201  
3550 Slangerup  
Telefon 47 35 29 00

CVR 32260861  
EAN nr 5790001895938  
epost@frederikssundforsyning.dk  
www.frederikssundforsyning.dk

### **Hvorfor kommer der vand i kælderen**

I områder med kun spildevandskloak eller separat spildevandskloak er det sådan, at denne kloak er dimensioneret til, at aflede det spildevand som husstandene normalt producerer. En spildevands-kloak afleder således principielt ikke regnvand.

Under ekstrem regn bliver det normale regnvandssystem (nedsivning-sanlæg eller separate regnvandsledninger) overbelastet og ofte betyder dette, at en masse regnvand utilsigtet via diverse omveje ender i spildevandskloakken og overbelastet denne også.

At kælderen bliver oversvømmet af spildevand skyldes næsten altid, at der løber alt for store mængder regnvand eller grundvand ind i spildevandskloakken.

Regnvands- og fælles-kloakker er dimensioneret til, at der statistisk afledes mere end 99 % af regnvandet uden problemer. Kun 1 gang hvert år vil regnvandssystemet ikke kunne klare de regnskyl, der er målt frem til i dag. Når hovedledningerne bliver fyldt kan stikledninger, der ligger dybt for eksempel på grund af afløb fra en kælder, ligeledes blive fyldt.

### **Overfladevand løber ind i kælderen**

Det kan også være, at terrænet skråner, så overfladevand eksempelvis fra vejen løber ind mod huset og ind i kælderen.

En stoppet rendestensrist kan være skyld i, at overfladevandet ikke kan løbe væk. Det er sandsynligvis tilfældet, hvis der står blankt vand over rendestensristen eller på vejen. Hvis det er tilfældet, skal Frederikssund Kommune, Vej og Park kontaktes.

### **Forstoppelse i grundejers kloak**

Kloakrørene fra det enkelte hus kan også være defekte eller med tiden være blevet for små til at kunne bortlede tilstrækkeligt vand fra grunden. Grundejer er selv ansvarlig for at undersøge den interne kloak på sin ejendom.

### **Hvad gør forsyningen for at mindske risikoen for vand i kælderen**

Selvom det er grundejers ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderen, prioriterer vi kældre højt, når vi planlægger og anlægger nye kloaknet.

Vi gør alt, hvad vi kan for at sikre en effektiv afledning inden for de tekniske og økonomiske muligheder, vi har til rådighed – også for kældre. Frederikssund Forsyning holder øje med, hvor kraftig regn der kommer, og afgør, om der for eksempel skal anlægges større ledninger, hvis ledningerne fyldes oftere end 1 gang hvert år.

Vi arbejder på en generel forbedring af kloaknettet, så de nye anlæg er beregnet til at aflede endog meget store mængder vand. Men vi er ikke så meget herre over naturen, at vores indsats er nogen garanti. Det er dit eget ansvar at være på den sikre side.

### **Hvad kan en grundejer gøre for at mindske risikoen for vand i kælderen**

Overvej om der overhovedet er brug for afløb i kælderen.

Risikoen for, at vand stiger op i kælderen fra kloakken i forbindelse med kraftige regnskyl, kan mindskes betydeligt, hvis grundejeren installerer en pumpe, et såkaldt højvandslukke eller simpelt hen forseglar afløbene fra kælderen.

På kort sigt kan disse velafprøvede metoder naturligvis føles som en væsentlig investering. Men på lang sigt er der tale om en økonomisk besparelse i form af stabile forsikrings-forhold, en mulighed for værdiforøgelse samt et større velbehag ved at bo i huset.

Både en pumpe og et højvandslukke har sine fordele og ulemper. Vi foreslår derfor, at grundejer kontakter en autoriseret kloakmester, som kan rådgive om, hvilken metode der passer bedst i det konkrete tilfælde.

### **En god forsikring dækker vandskade ved "voldsomt skybrud"**

De fleste Indbo- og bygningsforsikringer dækker ved "voldsomt skybrud", men check din dækning i dit eget selskab.

Forsikringsmæssigt er der tale om "voldsomt skybrud", når nedbøren er så kraftig, at utilstoppede, normalt konstruerede og vel vedligeholdte afløbssystemer ikke kan klare afledningen.

I tilfælde af voldsomt skybrud dækker de fleste forsikringer skader som eksempelvis følge af kloakvand, der strømmer op af afløb i bygningen.

Vil du vide mere om forsikringsdækning er et godt sted at starte hos forsikringsoplysningen på [www.forsikringogpension.dk](http://www.forsikringogpension.dk).

## **Specielt for sommerhusområder**

### **Når regnvejr giver oversvømmelse, hvorfor sker det ?**

Størstedelen af Frederikssund Kommunes sommerhusområder er ikke kloakeret for regnvand. Det betyder, at grundejerne selv har ansvaret for afledning af regnvand fra tage, terrasser mv. Dette svarer til de vilkår, der findes for helårsbeboelse med samme kloakeringsprincip.

Den mest almindelige måde, at bortskaffe regnvand er, at lave faskiner på egen grund, hvor vandet samles og langsomt siver ned i jorden.

I mange sommerhusområder er der dog ofte problemer med at aflede regnvandet. Dette skyldes, at grundvandet i mange af områderne står højt.

Mange steder er udstykningerne lagt i naturligt lavtliggende områder og tæt på vandløb, søer og moser. Andre steder har man bygget på gammel landbrugsjord, som nok havde effektive dræn i 1950'erne, men hvor drænene mange steder er faldet helt sammen nu og ikke bidrager til dræning af området.

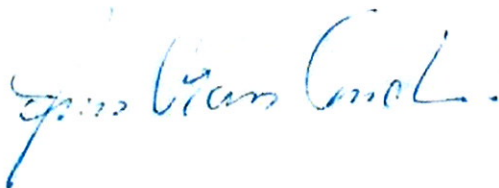
Korrekt og tilstrækkelig afledning af regnvand er grundejers ansvar. Det vil være optimalt, at grundejerforeningen sørger for en velfungerende dræning af området i sammenhæng og står for vedligeholdelse og oprensning af drænsystemet, så der skabes en løsning for alle beboere i området. I praksis er dette ofte ikke sket og dette har ledt til, at mange grundejere har taget sagen i egen hånd og fundet løsninger, der afhjælper deres problem, men til gengæld giver problemer for andre grundejere og for Frederikssund Forsyning.

I områder, hvor der kun er kloakeret for spildevand, har mange grundejere f.eks. koblet afvandingen af regnvand på den offentlige kloak. Dette er ulovligt og har stor betydning for oversvømmelser fra kloakker og renseanlæg andre steder. Frederikssund Forsyning og kommunen er i gang med at opspore disse ulovlige tilkoblinger.

#### **Yderligere oplysninger:**

Mange af ovennævnte oplysninger om kloakker og spildevand findes også på Frederikssund Forsynings hjemmeside [www.frederikssundforsyning.dk](http://www.frederikssundforsyning.dk) eller kontakt Frederikssund Forsyning. Telefon 47 35 29 00

Med venlig hilsen



Jens Ross Andersen  
Frederikssund Forsyning  
Formand for Bestyrelsen