
Bestyrelsens/formandens beretning 2021/2022

Indledning:

Kære medlemmer.

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk afholder i år sin 52. ordinære generalforsamling, og det er igen tid til at gøre status over foreningens og vandværkets virke i den forgangne periode, og samtidig prøve at se på den kommende tids udfordringer og muligheder.

Bestyrelsen tilstræber fortsat, at beretningerne skal bibringe medlemmerne en opdatering af de mange hændelser, der har påvirket de beslutninger, som har skullet tages, og beretningen i år er i den henseende ingen undtagelse. Dog er årets beretning gjort noget kortere end sædvanligt af hensyn til behandlingen af punkterne på dagsordenen, og da vi i 2021 havde en sen generalforsamling den 28. august og efterfølgende et bestyrelsesvalg i oktober og november måned. Beretningen vil derfor være afspejlet min og den siddende bestyrelses valgperiode og give et indblik i de aktiviteter inden for foreningens forskellige hovedområder med en naturlig fremhævelse af særlige forhold.

Som alle er bekendt er generalforsamlingen den 30. april 2022 udskudt til den 03. september 2022. I mellemtiden udsendes der et forslag, hvor vi fjerner fuldmagterne til bestyrelsen. Med denne handling er det et håb om, at de som har været imod fuldmagter til bestyrelsen bakker op og stemmer JA til urafstemningen. I givet fald, vil det for mig betyde, at man ikke ønsker ro i foreningen, men udelukkende ønsker at fortsætte spliden.

Der vil før generalforsamlingen den 03. september 2022 komme et tillæg til nærværende beretning.

Der vil i årets beretning forekomme oplysninger, der har været nævnt tidligere via nyhedsbreve, mail og i foreningsbladet. Dette sker for at bibringe de nye medlemmer den nødvendige indsigt i hændelsesforløbet.

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby driver ikke foreningen på Facebook, egne oprettede hjemmesider eller i dagspressen. Foreningens medlemmer og bestyrelse mødes på generalforsamlingerne, hvor vi debaterer vores enigheder, men også uenigheder. Når en generalforsamling er afsluttet, har foreningens medlemmer valgt en bestyrelse, som i valgperioden varetager medlemmernes og foreningens interesser. Året efter på generalforsamlingerne debateres det forgangne år og det er på generalforsamlingerne, at medlemmerne kan debattere og ytre sig.

Det gavner ikke foreningen, at der dagligt forsøges på at miskreditere bestyrelsen og medlemmerne.

Det sidste jeg vil nævne omkring dette er, at bestyrelsen adskillige gange, har anmodet om dokumentation for de mange påstande, som er skrevet ud om. På intet tidspunkt har bestyrelsen modtaget det ønskede materiale, men derimod fået besked om, at det er bestyrelsen, som skal dokumentere, at det der bliver skrevet ikke er sandt.

Jeg må blot konstatere, at når en påstand anbringes, er det ikke bestyrelsen, men den der fremsætter påstanden, som må og skal dokumenterer sin påstand.

Beretningen i år vil ikke indeholde kommentarer til de efterhånden mange usandheder en gruppe har spredt i vores forening og i aviserne.

Det er jeg sikker på, at flertallet af medlemskredsen har hørt rigeligt om og helst ser, at vi bruger tiden til de fornuftige og korrekte ting i foreningens drift mv.

På den sidste generalforsamling den 28. august 2021, blev der på generalforsamlingen givet et mistillidsvotum til den siddende bestyrelse. Efterfølgende på generalforsamlingen blev en del af bestyrelsen genvalgt.

Bestyrelsen meddelte efterfølgende på generalforsamlingen, at de ville indkalde til et nyt bestyrelsesvalg, hvor den samlede bestyrelse gik på valg.

Bestyrelsen udsendte herefter en skrivelse til foreningens medlemmer i medlemsbladet nr. 3, 48 årgang i september / oktober 2021, hvor de meddelte at evt. kandidater til kommende bestyrelsesvalg senest den 05. oktober 2021 skulle indsende deres kandidatur. Der var opstilling til formandsposten og de 6 afdelinger.

Den 15. oktober 2021 blev der jf. foreningens vedtægter pkt. 21.5 udsendt og indkaldt til bestyrelsesvalg via en urafstemning.

Jf. vedtægtens bestemmelser kan bestyrelsen indkalde til urafstemning. Dette er bekræftet i et responsum fra advokat Kristian Dreyer og foreningens advokat.

Den 03. november 2021 havde foreningens Statsautoriserede revisor modtaget og optalt samtlige stemmer og følgende var blevet valgt til bestyrelsen.

Foreningsformand	- Allan Kirkestrup	62,4 % stemmer
Afdeling 1	- Henrik Kirkestrup	71,2 % stemmer
Afdeling 2	- Flemming Nielsen	53,8 % stemmer
Afdeling 3	- Hans Rasmussen	52,2 % stemmer
Afdeling 4	- Jakob Kold	51,6 % stemmer

Afdeling 5	- Torben Jarnit	67,3 % stemmer
Afdeling 6	- Preben Guldborg	100 % stemmer. (Ingen andre kandidater)

Et helt nyt hold var sammensat og klar til at se fremad og lægge fortiden bag sig. På det konstituerende bestyrelsesmøde den 09. november 2021, hvor bestyrelsen mødtes efter valget og vælger sin næstformand, var den interne revisor og suppleanter for afdeling 1 og 6 inviteret med.

Foreningsformanden startede mødet med at læse en skrivelse op for den nytiltrådte bestyrelse, hvor formanden meddelte, at han trådte tilbage og understregede, at bestyrelsen skulle være klar over, at den af bestyrelsens valgte til næstformandsposten, ville jf. foreningens vedtægter pkt. 14.2 skulle tiltræde øjeblikkeligt som formand for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk. Skrivelsen er i sin helhed udsendt til medlemmerne, hvorfor den ikke oplæses i dag.

Da formanden havde læst sin skrivelse gik vi til pkt. valg af næstformand. Ingen af de tilstædeværende ønskede at være næstformand og dermed overtage formandsposten. End ikke afdelingsformanden afdeling 4, fra oppositionen, som nu havde muligheden for, at blive formand.

Et bestyrelsesmedlem nævnte efter længerevarende debat, at undertegnede skulle indtræde med den begrundelse, at jeg var vokset op i sommerbyen, altid havde været aktiv og hjælpsom, havde haft sommerhus for 20 år siden og i de seneste 10 år boet her dagligt og ikke mindst har været en del af foreningens bestyrelsesliv i mere end 30 år og dermed har den fornødne kompetence og altid været vellidt blandt de fleste af foreningens medlemmer og samtidig har utrolig meget kendskab til foreningens drift. Herudover de kompetencer jeg i forvejen bestrider mht. foreningsarbejde.

Efter en debat og drøftelse om undertegnede skulle være foreningens næstformand og dermed overtage formandsposten valgte bestyrelsen uden nogen stemte imod, at vælge undertegnede som foreningens næstformand og dermed foreningens nye formand.

Dette faldt bestemt ikke i god jord da jeg efterfølgende kom hjem til familien og overbragte konstitueringen af bestyrelsen.

Allan trådte hermed tilbage som formand og bestyrelsen skulle hermed vælge en ny næstformand.

Da undertegnede var blevet valgt til foreningens formand og jeg dermed ikke længere var afdelingsformand for afdeling 1, trådte suppleanten Anne Adelgaard ind som afdelingsformand. Anne Adelgaard blev valgt som suppleant på generalforsamlingen den 28. august 2021. Anne Adelgaard har tidligere været bestyrelsesmedlem i foreningen.

Bestyrelsen valgte herefter Anne Adelgaard som foreningens næstformand med den begrundelse, at Anne Adelgaard tidligere har været i bestyrelsen, men også til hverdag er ansat som regnskabsmedarbejder og dermed har de fornødne kompetencer.

Efterfølgende valgte afdelingsformanden for afdeling 6 Preben Guldborg at træde tilbage. Preben Guldborg begrundede sin afgang og har efterfølgende udsendt en skrivelse i foreningsbladet.

Carsten Nielsen, der var suppleant i afdeling 6 trådte efterfølgende ind i bestyrelsen.

Samtlige tilstædeværende på bestyrelsesmødet var dermed klar over, hvorledes konstitueringen af den nye bestyrelse ville ende.

På vegne af bestyrelsen og grundejerforeningens medlemmer vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke Allan og Preben for det store arbejde, som de har udført for foreningen gennem rigtig mange år. Vi har en veldrevet forening, smukke omgivelser, ny asfalterede veje, et nyrenoveret vandværk, med nok Danmarks bedste drikkevand, stadig et godt og positivt ry hos advokater og ejendomsmæglere, som alle fortæller at foreningen er veldrevet med en sund økonomi og en dygtig og kompetent bestyrelse. Foreningens anses for at være en kompetent samarbejdspartner hos vores leverandører, diverse myndigheder og instanser.

Det er et stort ansvar og ikke nemt at overtage en grundejerforening af vores størrelse med 879 medlemmer og ca. 900 medlemmer med vandværket.

Årets beretning er for overskuelighedens skyld opdelt i de hovedområder, hvor foreningens aktiviteter har fundet sted.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i den forløbne relativt korte periode fungeret upåklageligt, og har varetaget de opgaver, der er henlagt til bestyrelsen. Den siddende bestyrelse har fuld tillid til hinanden og samarbejdet forløber perfekt.

Vi har i perioden siden bestyrelsesvalget i november 2021, altså på 6 måneder afholdt 11 fysiske bestyrelsesmøder på vandværket, hvilket svarer til et kalenderår. Årsagen til de mange møder skyldes de mange aktiviteter, som kræver bestyrelsens stillingstagen, men også for, at den nye bestyrelse i tæt samarbejde får muligheden for at lære hinanden at kende. Det er yderst vigtigt i en bestyrelse, at medlemmerne har den fornødne tillid til hinanden og samtidig kan samarbejde tæt.

Udover bestyrelsesmøderne er der dagligt mailkorrespondance mellem bestyrelsen og medlemmerne. Samtlige medlemmer af bestyrelsen holdes løbende orienteret om samtlige mail til foreningens postkasse og udgående mail fra foreningsformanden. Dermed er samtlige bestyrelsesmedlemmer bekendt med stort alt inden for foreningens daglige drift.

Der er i min korte periode som foreningsformand i skrivende stund afsendt i alt 3.172 e-mails, hvilket giver et meget godt indblik i, hvor meget arbejde der er i at være foreningsformand i en forening med vores størrelse.

Der har som bekendt været afgang af et bestyrelsesmedlem i afd. 4 i december 2021 Jakob Kold. Normalt ville den valgte suppleant blive indkaldt i en sådan situation, men da afdelingsformanden, som blev valgt ind i bestyrelsen i november 2021 også var suppleant var der ingen suppleanter at tage af.

Undertegnede har i den periode varetaget afdeling 4's opgaver.

En mindre gruppe medlemmer, har efterspurgt referater fra bestyrelsesmøderne. I denne forbindelse har bestyrelsen besluttet, ikke at udsende referater fra bestyrelsesmøderne ud til medlemkredsen. Til gengæld informerer bestyrelsen medlemmerne, når beslutningerne træffes, således medlemmerne i løbet af året holdes informeret frem for at skulle vente til den kommende generalforsamling.

De beslutninger bestyrelsen beslutter på bestyrelsesmøderne udsendes til medlemskredsen via nyhedsbrev og email. Vi har dog erfaret, at det skrevne mere giver støj end det gavner, hvilket præcis er årsagen til, at man "normalt" ikke udsender referater fra bestyrelsesmøder.

Foreningen:

Som tidligere nævnt konstituerede bestyrelsen sig med Anne Adelgaard som foreningens næstformand. Næstformandens opgaver består bl.a. i at medunderskrive foreningens udbetalinger, og at træde i formandens sted ved forfald.

Min private holdning er, at jeg ikke er tilhænger af, at flere poster fordeles på samme personer i en forening.

Derfor har jeg forelagt bestyrelsen, på et bestyrelsesmøde, hvilket blev besluttet enstemmigt, at adskille formandsposten og sekretær/kasser funktionen.

Som mange måske ikke ved, havde foreningen for ca. 20 år siden en sekretær/kasser ansat. Dette kan bl.a. ses i regnskaberne.

Bestyrelsen valgte dengang, at formanden varetog sekretærfunktionen, da sekretæren stoppede, hvilket har fungeret optimalt.

I forbindelse med ansættelse af en sekretær, hvilket bestyrelsen naturligvis kan inden for foreningens vedtægter, har bestyrelsen valgt at ansætte foreningens tidligere bestyrelsesformand til funktionen i en overgangsperiode, hvilket giver foreningen en fordelagtighed mht. den viden, som den tidligere formand kan give videre.

Ansættelsesperioden er ikke tidsbegrænset, og fortsætter så længe bestyrelsen og sekretæren mener, at samarbejdet giver mening. Det er naturligvis planen, at når Allan stopper som sekretær, så finder bestyrelsen en ny egnet sekretær.

Økonomien forbundet hermed ændrer ikke ved budgettet. I budgettet for 2023 er sekretærens løn synliggjort. Her er altså ikke tale om en overordentlig hyre til sekretærfunktionen og vi holder os inden for det budgeterede.

Sekretærens arbejdsopgaver er bl.a. ansvarlig for ejerskifter, bestyrelsesreferater, fremlæggelse af regnskaber for generalforsamlingen og udarbejdelse heraf til bestyrelsens

godkendelse. Tilsyn med foreningens egenkapital, budgetopfølgning, sætte fakturar til betaling og naturligvis deltagelse i bestyrelsesmøder som referent.

Indtil videre har beslutningen om ansættelse af en sekretær været fornuftig og samtidig relevant, hvilket b.la. giver bestyrelsen tid til, at foretage bestyrelsesarbejder og samtidig den fornødne tid til medlemmerne.

Efter generalforsamlingen d. 28. august sidste år blev det vedtagne takstblad for vandværket fremsendt til myndighedernes godkendelse. Takstbladet blev godkendt som ansøgt.

I år fremlægger bestyrelsen et korrigeret takstblad for 2022 og takstblad for 2023. I de foreslående takstblade har bestyrelsen foreslået at tilføje et gebyr på kr. 35,- ved manglende tilmelding til PBS og et gebyr på Kr. 800,- i forbindelse med mæglerforespørgsler.

Gebyrer, som afspejler de faktiske omkostninger for foreningen, og der ligger på linje med, hvad andre foreninger opkræver.

Sidste år mistede foreningen deres bogholder gennem mange år efter kort tids sygdom, og vi stod pludselig i en helt uventet situation. Vores unikke bogholderisystem var efterhånden godt indarbejdet, og det var ikke helt let at skaffe en ny bogholder. Det lykkedes imidlertid så hurtigt, at der ikke nåede at ske afbrydelser i de sædvanlige rutiner, og vi blev således fuldt kørende på meget kort tid uden andre problemer en usædvanligt hårdt arbejde. Desværre har den nye bogholder opsagt sin stilling og bestyrelsen er i skrivende stund i gang med at finde en ny.

Årsagen til, at bogholderen har opsagt sin stilling skyldes udelukkende en personkreds, som desværre tager kontakt til foreningens samarbejdspartnere med urigtige oplysninger og samtidig af frygt for, at dette vil ske med bogholderens arbejdsplads som set tidligere.

Antallet af ejerskifter i 2021 er i alt 85 og år til dato i 2022 12, hvilket er nogenlunde det samme som sidste år for den samme periode.

Fibernettet, som er tilbudt gratis til alle foreningens medlemmer, er afsluttet og bestyrelsen kæmper pt. med TDC NET om den manglende vedligeholdelse af foreningens rabatter og medlemmernes ødelagte indkørsler.

Campingpladsen har, som det nok er de fleste bekendt, fået et gevaldigt ansigtsløft, og er gjort tilgængelig og indbydende for næsten enhver smag. På generalforsamlingen sidste år, blev det besluttet at lave diverse vedligehold og aktivitetsområder. Kystinspektoratets igangværende behandling af ansøgningen om tilladelse til at udnytte mange forskellige muligheder for at komme videre, er igangsat og vi har i marts 2022 langt om længe fået tildelt en kontaktperson. Desværre har et medlem på Mejsevænget fremsendt en klage, hvilket gør, at sagen er yderligere udsat. Der skal her lyde en stor tak til alle de energiske medlemmer og andre, der har ydet en stor indsats for bevarelse af den skønne natur.

I forbindelse med foreningens hjertestarteraftale, besluttet af medlemmerne på en generalforsamling i 2015, besluttede bestyrelsen at forlænge aftalen med vores nuværende leverandør Safee i 3 år.

Undertegnede havde tidligere på året genforhandlet prisen med Safee for de kommende 3 år. Den årlige leje udgør pr. 01/01-2022 kr. 72.000 kr. hvilket svarer til 83,33 kr. årligt pr. medlem. Opkrævningen for 2022 er tilrettet dette beløb efterfølgende.

Den nuværende aftale med Safee er på lejebasis, besluttet på generalforsamlingen og indeholder 15 stk. hjertestartere alt inkl. serviceaftale, forsikring, udskiftning af batterier, udskiftning af elektroder mm. og udskiftning til nye hjertestartere efter behov.

Med den nuværende leverandør kender vi prisen og der kommer ikke yderligere omkostninger. Herudover har foreningen siden 2015 ikke oplevet problemer med, hverken hjertestartere eller andre øvrige forhold. Hjertestarterene har været i brug 13 gange.

Et tidligere bestyrelsesmedlem for afdeling 4, havde påtaget sig at undersøge markedet for hjertestartere, men de fremlagte tilbud gav ikke anledning til skift af leverandør. Der var fremlagt tilbud fra bla. Falck og Safeday til sammenligning.

Begge alternativer var dyrere og foreningen ville ikke få den samme serviceniveau som vi har i dag.

Herudover skulle foreningen lave en førstegangsinvestering første år på kr. 72.252 / 82.580,- Ved begge tilbud skulle foreningen efter lejeaftalen på 4. år eje hjertestarterne og herefter selv stå for vedligeholdelsen mm.

Bestyrelsen arbejder på, at hjertestarterende skal være mere synlige og flyttes ut til rabatterne frem for inde i medlemmernes carporte mm.

Vi skal senere i dag tage stilling til, om bestyrelsen skal have et mistillidsvotum fra Jakob Kold og Jesper Løvbo. Dette på trods af, at Jakob Kold på bestyrelsesmødet ikke stemte imod valget af leverandøren.

Endvidere kan det undres, at Jesper Løvbo har indsigt i fortrolige oplysninger fra et lukket bestyrelsesmøde, hvilket sandsynligvis stammer fra det tidligere bestyrelsesmedlem Jakob Kold. Dette på trods af, at Jakob Kold har underskrevet en fortrolighedserklæring om, ikke at udlevere fortrolige dokumenter heraf kontrakter med foreningens leverandører.

Vi skal som sagt senere i dag tage stilling til et mistillidsvotum, om hvorvidt bestyrelsen skal gå af, idet bestyrelsen har valgt at fortsætte samarbejdet med vores nuværende leverandør af hjertestartere. Bestyrelsen står fast i, at vi har valgt den rette leverandør for de næste 3 år. Ingen kan spå om fremtiden og ikke med den teknologiske udvikling som går meget stærkt. Måske med undtagelse af Jesper Løvbo og Jakob Kold, som har lavet udregninger 10 år frem.

Vi vender tilbage til dette under indkomne forslag.

At drive en forening og et vandværk er ikke gratis. Bestyrelsen har set på hvikle muligheder der er udover måden foreningen drives på i dag. Her kan bla. nævnes valg af en administrator.

I denne forbindelse har bestyrelsen haft kontakt med 2 administratorer, hvor det at administrerer vores forening ikke giver mening mht. besparelser.

Vores forening drives i dag af en aktiv bestyrelse, hvilket den også ville skulle ved ansættelse af en administrator. Vi vil have stort set de samme arbejdsopgaver som i dag. Den eneste forskel er, at administratoren ville skulle sætte vores faktura til betaling og opkræve medlemmerne og sørge for det praktiske.

Alt dette sker i dag under bestyrelsens ansvar og ved en mindre betaling.

Et prisoverslag fra en administrator er givet og lyder på kr. kr. 1.418.500,- for at administrerer foreningen og vandværket, hvilket svarer til ca. 1.613,- pr. medlem om året.

Som de fleste kan se, vil vores kontingent skulle stige markant, hvis foreningen skulle administreres af et administrationsfirma.

I dag betaler vi honorar og lønninger for samlet. 352.021, hvilket svarer til kr. 400,- pr. medlem.

Generalforsamling:

Forud for generalforsamlingen den 28. august 2021, havde den tidligere bestyrelse som noget nyt indkaldt med en kombination af adgangskort/fuldmagt og stemmeseddel, og de tilsendte adgangskort var forsynet med en strekkode, der skulle gøre adgangskontrollen hurtig og effektiv. Samtidig med at risikoen for, at nogen skulle forsøge at forfalske dokumentet stort set blev elimineret. Det samme gælder fuldmagter givet via hjemmesiden.

Dette har den nye bestyrelse valgt at fortætte med, idet vi nemmere kan registrere og opdage evt. snyd med fuldmagter og adgangskontrol. Som bestyrelse har vi ret og pligt til, at opsætte rammer for generalforsamlingen med overholdelse af foreningens vedtægter. Et medlem mener ikke, at bestyrelsen kan tillade sig at bestemme, hvordan indkaldelsen, fuldmagter, adgangsbilletter, forbud mod fotografering dsl. og andre foranstaltninger for afholdelse af generalforsamlingen foregår, da her ikke står noget om det i foreningens vedtægter.

Her skal jeg minde om, at bestyrelsen og medlemmerne skal overholde de nævnte ting i foreningens vedtægter, men herudover findes der ingen lovgivning eller regulering af foreninger, hvilket gør at bestyrelsen, som indkalder til generalforsamling naturligvis kan fastsætte rammerne for afholdelse af generalforsamlingen.

Elektronisk post

Som noget nyt har vi i bestyrelsen valgt at gå den digitale vej i Grundejerforeningen Vellerup Sommerby. Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk har allerede implementeret PBS for mange år siden, nyhedsbreve via foreningens hjemmeside og nu er tiden kommet til at udvide foreningen med digitale

løsninger. I henhold til foreningens vedtægter §18.2 giver vedtægten mulighed for, at udsende bl.a. indkaldelser til generalforsamlingerne via e-mail.

I denne forbindelse er der mulighed for at modtage følgende via e-mail.

- Faktura på e-mail til de medlemmer, som ikke har tilmeldt sig PBS.
- Årsopkrævninger.
- Medlemsbladet kan frameldes enkeltvis og fremadrettet læses på foreningens hjemmeside for de medlemmer, som ønsker dette.
- Kommunikation fra / til bestyrelsen på e-mail.

I skrivende stund har 635 tilmeldt sig elektronisk post.

Med digitalisering, vil dette indebære, en reducere af bl.a. porto og tryksager og herudover vil Grundejerforeningen være miljøbevidste.

Som udgangspunkt var alle tilmeldt fysisk post. For at Grundejerforeningen kan implementere digital forening kræver det, at medlemmerne enten via foreningens hjemmeside eller ved udfyldelse af en slip, som udkommer i de næstkommende foreningsblade, oplyse bestyrelsen om e-mailadresse og samtidig acceptere digital post. Tilmeldingen kan ske løbende.

Foreningsbladet, hjemmesiden og Facebook

Foreningsbladet er et medlemsblad, hvor der kan bringes artikler til og fra medlemmer.

For at kunne få en artikel bragt i bladet, kræver det bl.a., at artiklen har interesse for foreningens medlemmer, at tonen i artiklen er sober og naturligvis, at artiklens indhold er sandfærdigt.

Bestyrelsen har efter drøftelse med redaktøren udfærdiget et sæt redaktionelle retningslinjer for foreningsbladet. Dette skyldes udelukkende, at vores redaktør ikke skal tage stilling til, hvilke indlæg der kan bringes.

Vi har oplevet personer, som tilsammen har ønsket op til 32 sider i et enkelt medlemsblad, hvor indholdet udelukkende var miskredittering, usandheder af andre medlemmer, hvor jeg som bestyrelsesmedlem også skal forholde mig til udgifterne, som er forbundet hermed.

Til medlemmernes orientering koster en enkelt side i medlemsbladet kr. 850,- alt inkl. Hvis vi i december bladet, havde trykt de 32 sider havde bladet kostet yderligere kr. 27.200,-.

At nægte at bringe ytringer, der overskrider almindelige redaktionelle begrænsninger er absolut ikke censur, men sund fornuft.

På foreningens hjemmeside og i medlemsbladet kan medlemmerne læse de redaktionelle retningslinjer, der er besluttet for foreningsbladet.

I forbindelse med foreningens hjemmeside er hjemmesiden en informationsside til medlemmerne og foreningens samarbejdspartnere og evt. nye medlemmer. Hjemmesiden er ikke et debatforum, hvor medlemmerne kan skrive eller komme til orde.

Hjemmesiden ejes af Grundejerforeningen Vellerup Sommerby, og administreres pt. af bestyrelsen. At hjemmesidens domæne ikke står i foreningens navn, skyldes at undertegnede gennem mange år, har hjulpet bestyrelsen med, at holde hjemmesiden vedlige. Dette ses mange steder, at en hjemmeside hos DK Hostmaster ikke nødvendigvis står hos foreningen, men hos den som vedligeholder den. Det er ikke ensbetydende med, at foreningen ikke er ejer af domænet.

Et par medlemmer har igen spurgt ind til benyttelsen af SMS tjeneste. SMS tjenester er en stor omkostning. Bestyrelsen har undersøgt denne mulighed og skulle vi implementere dette i Vellerup Sommerby, vil omkostningerne være store. Selve administrationen af systemet er tungt, og de henter bla. data fra mobilsekskabernes data. Dette indebærer, at ikke alle vil modtage en sms, da de fleste har adresse andet sted end i Vellerup Sommerby. Laves der en manuel tilmelding vil denne blive slettet ved opdatering af databasen, når der indhentes oplysninger fra teleselskaberne.

Ifm. driftsmeddelelser omhandlende Vellerup Sommerby vandværk og når der er nyt i foreningen har vi valgt at benytte os af tilgængelige medier som

- [Hjemmesiden](#)
- [Facebooksiden](#)
- [Facebookgruppen](#)

Herudover udsender vi driftsmeddelelser via e-mail, man kan tilmelde sig på foreningens hjemmeside.

Vi udsender dagligt nyhedsbreve, hvis der er nyt fra foreningens hjemmeside til vores medlemmer. Ved akutte driftsmeddelelser, vil der blive udsendt en e-mail med det samme. Der er i øjeblikket tilmeldt 847 abonnenter til nyhedsbrevet.

Som bestyrelsen tidligere har meddelt medlemskredsen har Grundejerforeningen Vellerup Sommerby en Facebookside, hvor medlemmerne holdes informeret om diverse aktiviteter og informationer fra foreningens hjemmeside.

De øvrige Facebookgrupper er **ikke** en del af foreningen, men oprettet af private personer, herunder undertegnede forud for mit bestyrelsesvirke.

Det er vigtigt at understrege, at en forening med en Facebookgruppe er ansvarlig for alt indholdet i en Facebookgruppe. Også det medlemmerne af gruppen skriver.

Der findes tidligere domme, hvor foreninger dømmes for bla. injurierende påstande mv. idet foreningens bestyrelse ikke skred ind og slettede indlæggene.

På denne baggrund har foreningen ikke en Facebookgruppe, men alene privatpersoner, som bestyrelsen i mange år har bakket op om.

På foreningens hjemmeside linker vi til de Facebookgrupper, bestyrelsen opfordrer medlemmerne at melde sig ind i. Dette er ikke ensbetydende med, at det er foreningens facebookgrupper. Det står klart og tydeligt på hjemmesiden og i grupperne på Facebook.

Vi skal senere i dag under indkomne forslag drøfte Facebooksider og grupper, og vender tilbage med flere informationer under dette punkt.

Badebroen

Jeg har selv for år tilbage haft ansvaret igennem 13 år med at udsætte, optage og vedligeholde badebroen. Jeg ved derfor om nogen, hvor meget tid og planlægning det tager for at holde badebroen vedlige.

Badebroen er netop vedligeholdt og samtlige gangbrædder er olieret og efter planen udsættes i morgen den 01. maj 2022.

Marianne Strube kæmper en sej kamp for sammensætte et hold, så badeboren forbliver vedligeholdt, udsat og taget op igen. En stor tak til jer alle.

Midsommerfesten:

Midsommerbålet afholdes normalt den sidste lørdag inden Skt. Hans – i 2021 var det d. 19. juni. Det blev desværre forbudt af myndighederne, og bålafbrændingen måtte flyttes til d. 23. juni. Fremover bliver bålet brændt af på selve Skt. Hans aften, som i år er den 23. juni.

Der vil igen i år være mulighed for at komme af med afskårne grene fra haven de 2 weekender op til. Bestyrelsen skriver mere ud om dette til medlemmerne, når vi nærmer os.

Traditionen tro vil der igen i år være is, sang, musik og forhåbentlig godt vejr.

Grønne områder:

Foreningens mange grønne stier må ikke tilgro, da de fungerer som brandbælter, som skal medvirke til at hindre eller begrænse brandspredning.

Dette gælder også de såkaldte kvashegn. Alle hegn skal som bekendt være levende hegn, og i forbindelse med kvashegn er der ligeledes en latent brandfare.

Bestyrelsen nærer et stærkt ønske om at så meget vækst som muligt kan vedligeholdes med maskiner. Derfor har der hvert eneste år været iværksat beskæringskampagner, som mange har taget ganske alvorligt, og beskåret således som det har været anført i de mange skrivelser, der er udsendt.

Som der stadig kan ses mange steder, er der medlemmer, der ikke vedligeholder vækst ud over skellinjerne, og det er desværre med til at gøre foreningens vedligeholdelse dyrere end det ellers ville have været. Bestyrelsen har kørt adskillige beskæringskampagner, og

det har heldigvis hjulpet betydeligt, men der er desværre også mange, der lader som ingenting.

En stor opfordring til, at medlemmerne går en tur rundt om sin matrikel og ser beplantningen ud mod fællesarealerne og vejene og evt. får beskåret, hvis væksten er ud over matriklen. Dette gælder også grene under 3 meters højde.

Vi har i den seneste tid måtte konstatere, at både Bjørneklo og Japansk Pileurt har invaderet vores områder.

Der er tale om meget invasive plantearter, som skal bekæmpes. En plan herfor er under udarbejelse i samarbejde med Frederikssund Kommune.

Bestyrelsen foretager hyppigt en gennemgang af foreningens entreprenøraftaler, og sikrer dermed, at vi til stadighed har fornuftige aftaler. Vi har en del forskelligartede behov, og opgaverne bedømmes derfor ud fra en samlet vurdering.

I denne sammenhæng, er jeg nødsaget til at meddele, at det på intet tidspunkt har været eller er undertegnede, som har aftalen med vedligeholdelse af de grønne områder. Det er heller ikke korrekt, at foreningen har modtaget et tilbud på kr. 180.000 for hele området.

Det er korrekt, at den tidligere bestyrelse fik et tilbud fra en entreprør i Roskilde på kr. 180.000,-, men entreprenøren havde glemt ca. halvdelen af opgaven og fik fra den tidligere bestyrelse besked om, at lave et nyt tilbud, med pris på hver opgave, da Grundejerforeningen ikke har kontrakter med leverandører.

Efterfølgende gik entreprenøren på de sociale medier og i frustration kritiserede entreprenøren bestyrelsen, hvorfor samarbejdet naturligvis ikke blev til.

Det er vigtigt at understrege at vi ikke har kontrakter med leverandører for de grønne områder, men at der er aftalt et fast beløb afhængig af ydelsens art. Bestyrelsen rekvirerer hver gang der skal slås græs.

Borde og bænke er som det ses opsat flere steder på udkigsposter, således at alle skulle have en god chance for at få et lille pusterum, når man går ture i området. Mange har givet positive tilbagemeldinger til bestyrelsen, hvilket vi i bestyrelsen selvfølgelig hilser med tak.

Vi skal i år have bænkene vedligeholdt og bestyrelsen ser gerne frivillige kræfter til denne opgave. Skulle nogen have lyst til at give vores borde bænke oliering skal i være velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Spørgsmål om hegn og facadeløse veje har været bragt til bestyrelsen en del gange.

Som tidligere nævnt betyder facadeløse veje, at der ikke må være adgang til parcellerne fra disse. Alligevel ser vi i tiltagende grad, at medlemmer trodser forbudet, og åbner for ind- og udkørsel i strid med bestemmelserne.

Det er kommunens ansvar at opretholde bestemmelserne og påtaleretten tilkommer alene kommunen.

Det sker ikke så sjældent, at bestyrelsen får klager over forhold, der hører under kommunens ansvarsområde. Disse klager videresendes i så tilfælde til den ansvarlige myndighed.

Tjørnemosen er i skrivende stund som besluttet på generalforsamlingen den 28. august 2021 i gang med at blive vedligeholdt. Vi afventer nu det opmagasinerede jord tørrer ud, således entreprenøren kan fortsætte arbejdet så området igen kan blive anvendt.

Bestyrelsen har besluttet, at tage 2 bænkesæt fra campingområdet og stille ned på området til glæde for forbipasserende.

Veje og sne:

Vi har i vinteren ikke fået saltet lige så meget som forrige år, hvilket gerne skulle kunne afspejles i regnskabet 2022, medmindre vi til vinter får en hård vinter.

Bestyrelsen er bekendt med, at saltning på vejene ikke ønskes af alle, især ikke dem, som ikke benytter vejene i vinterhalvåret, men foreningen har tidligere besluttet, at der skal saltes efter behov.

Jeg selv har påtaget mig opgaven, ikke med saltning, men med tilsyn og rekvirering, og vurderer fra gang til gang, hvorvidt der skal saltes.

Snekontoen er en dynamisk akkumulator, og kontoens størrelse går op og ned i takt med behovet for glatførebekæmpelse.

Foreningens veje er i god stand, men der er tilfælde efter TDC NET har lagt fiber ud, hvor asfalten er ødelagt eller repareret forkert. Bestyrelsen er som tidligere nævnt i dialog med de relevante myndigheder.

Parkering foregår i stor stil på foreningens rabatter. I denne forbindelse ser vi i hele foreningen rabatter, der er ødelagte. Især efter det ekstrem våde efterår, vinter og foråret. I denne forbindelse henleder bestyrelsen til, at medlemmerne og gæsterne undlader at parkerer på rabatterne og de medlemmer, hvor rabatterne er gået i stykker for dem vedligeholdet og sået græs.

Den store parkeringsplads ved verdens ende, har vi endelig fået Frederikssund Kommune i tale. Frederikssund Kommune har meddelt, at de ikke har udlagt asfalten, men entreprenøren i forbindelse med udstykningen af Vellerup Sommerby.

I denne anledning skal vi på et tidspunkt tage stilling til, om parkeringspladsen skal vedligeholdes som den er i dag, eller om vi skal have parkeringspladsen nedlagt, gjort mindre, lavet til græsparkering eller andet. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med og forelægge foreningens medlemmer.

Parkeringspladsen er i så ringe tilstand, at vi ikke længere kan se passivt til. Hvis vi vælger at vedligeholde parkeringspladsen, skal vi først søge tilladelse hos kystinspektoret, da der ikke foreligger nogen dispensation i fm. den udlagte asfalt.

Vedtægter:

Som alle er bekendt med har vi i foreningen et sæt vedtægter fra 2017 og for vandværkets vedkommende fra 2018.

Idet en gruppe medlemmer har sat spørgsmålstegn ved vedtægternes gyldighed, valgte den nye bestyrelse i december 2021, at få udarbejdet et nyt sæt vedtægter, som var tidssvarende og med et mere tydeligt sprog. Dette ud fra betragtningen af, at vi på generalforsamlingen i dag ikke skulle drøfte om, hvorvidt vedtægterne er gyldige eller ej.

Det skal i denne forbindelse nævnes, at bestyrelsen naturligvis jf. vedtægtens ordlyd og som beskrevet tidligere kan foretage en urafstemning i Grundejerforeningen.

Et forslag om nye vedtægter kan ikke bringes til en debat på en generalforsamling af vores størrelse, hvor vi sidder op til 879 medlemmer. I givet fald ville vi aldrig blive enige. Derfor valgte bestyrelsen at få en Advokat med speciale i foreninger til at udfærdige vedtægterne.

Der ville så efterfølgende være mulighed for at justerere eller komme med tilføjelser løbende.

Desværre blev vedtægterne ikke stemt igennem og der manglede kun 10 ja stemmer for at de kunne blive stemt videre til anden runde.

Vi står derfor i dag med et sæt vedtægter, hvor en personkreds mener, at vedtægterne ikke er gældende. I denne forbindelse skal jeg gøre opmærksom på, at foreningen ved flere lejligheder har meddelt, at hvis man **ikke** mener, at vedtægten gælder, må man gå til domstolene inden næste generalforsamling. Der er i skrivende stund ingen, som har foretaget stævning af foreningen i denne forbindelse. Tilgængæld har en personkreds skrevet ud til medlemmerne, at de vil stævne formanden, bestyrelsen og den tidligere bestyrelse.

Det er en rigtig uheldig situation vi står i, hvorfor bestyrelsen i dag på generalforsamlingen ønsker en tilkendegivelse fra salen om, hvorvidt vi skal udsende vedtægterne en gang til i håb om, at vi kan få bragt tvivlen til ophør.

Alternativet er, at vi igen næste år skal stå i samme ulykkelige situation som i dag, hvor en personkreds gør oprør og ønsker bestyrelsen afsat i tide og utide og spørgsmålet om vedtægters lovlighed består. I denne forbindelse er det bestyrelsens vurdering, at forældelsesfristen for indsigelser er indtrådt.

Som ny bestyrelsesformand skal jeg sammen med bestyrelsen forholde os til de vedtægter, som er forelagt bestyrelsen. Det samme gør sig gældende for medlemmer og vores dirigent på generalforsamlingen.

En generalforsamling heriblandt bestyrelsen, medlemmerne og dirigenten skal ikke tage stilling til de nuværende vedtægters lovlighed eller ugyldighed, men udelukkende det som

står beskrevet i vedtægten. Ligesom vi ikke skal forestå tolkningen af vedtægten og anvendelse af gældende retsregler på generalforsamlingen.

Det har vi domstolene til.

Vandværket:

Et vandværk skal naturligvis vedligeholdes og passes. Vi har en dygtig og kompetent driftsleder ansat, hvor samarbejdet mellem driftslederen og den øvrige bestyrelse fungerer upåklageligt. Driftslederen står altid klar, når vandværket eller medlemmerne har brug for ham. Ved Driftslederens fravær er det formanden, som varetager han funktion.

Rent filtreret drikkevand uden tilsætningsstoffer kommer ikke af sig selv. Vand skal indvindes fra værkets borer og skal passes og plejes således, at forbrugerne kan modtage deres drikkevand i højeste kvalitet. Dette opnås kun ved vedvarende overvågning og kontrol, og vandværkets nye SRO anlæg forsyner værkets ledelse med alle nødvendige oplysninger kontinuerligt.

Råvandet ændrer sig hele tiden, og skal undergå forskellige processer afhængig af de forskellige parametre, der udstikkes af myndighederne. Også myndighedernes krav og bestemmelser ændres løbende, og det er af afgørende betydning for vandkvaliteten, at der reageres omgående på afvigelser. Dette kræver den nødvendige uddannelse og indsigt i driften, og den eller dem generalforsamlingen måtte vælge til at varetage forvaltningen af de efterhånden omfattende krav, der stilles til en ansvarlig driftsledelse, må kunne dokumentere deres egnethed til at påtage sig et sådant ansvar.

Et eksempel på myndighedernes forvaltning af farlige eller uønskede stoffer er, at efter at have bragt sig på kant med EU reglerne, har myndighederne pludseligt opfundet et

begreb, som de kalder "ikke relevante metabolitter" som der kan ses bort fra i forhold til forekomster og detektionsgrænser. Meget belejligt. Så er problemet løst.

Som de fleste er bekendt med, har Vellerup Sommerby Vandværk gennem de seneste 3 år gennemgået en betydelig modernisering for at kunne levere og dokumentere en tilfredsstillende drikkevandskvalitet.

I forbindelse med renoveringen blev medlemmerne på sidste års generalforsamling gjort bekendt med udgifterne forbundet hermed, hvilket gjorde at foreningens udgifter i 2021 afspejler dette.

Budgeteret – Nej, men vi er pålagt krav til vandkvalitet og skal til enhver tid vedligeholde og sørge for god drikkekvalitet kan ingen budgetere med dette.

Der går rygter om, at vi skal til at nedlægge vores vandværk og tilsluttes et vandværk ved Svanholm.

Der er absolut ingen planer om at tilslutte Vellerup Sommerby Vandværk.

Vores geografiske beliggenhed ville i givet fald medføre omkostninger, der ikke kan forsvares.

Det planlagte vandværk ved Svanholm skal gennemgå en lang række undersøgelser, bl.a. virkningen på de eksisterende vandværkers oppumpning.

Novafos skal bruge mest muligt rent drikkevand – som er en mangelvare – til at blande med andet vand for at kunne komme under detektionsgrænserne. Dette ville under alle omstændigheder betyde ringere kvalitet for Vellerup Sommerby, såfremt forsyningen skulle ske fra det nye planlagte vandværk.

Det nye vandværk vil tidligst kunne være i drift i 2029 – hvis det altså bliver bygget.

De 2 nyslåede borer er prøveboringer.

Vandværket har planer om at ændre aflukningssystemet med brønde indeholdende stophaner til erstatning for de nuværende næsten 100 skydeventiler.

Afslutning:

Jeg vil slutte min beretning med at rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen for den smidighed, mødedisciplin, tålmodighed og indlevelse, der er udvist i året der gik. Jeg håber at I, som er på valg vil blive genvalgt, således I får lov til at sidde en hel periode ud og ikke kun 6 måneder.

Vi har mange igangværende arbejdsopgaver og er først lige begyndt efter at være gjort bekendt med foreningens områder.

Vores indbyrdes forskelligheder leder os frem til et særdeles konstruktivt samarbejde, som giver mulighed for at vurdere bestyrelsesarbejdet ud fra forskellige synsvinkler.

Ligeledes vil jeg rette en varm tak for en god indsats til foreningens ansatte og forretningsforbindelser, samt sende en venlig tanke til foreningens annoncører. Herudover en stor tak til de frivillige i foreningen, som arrangerer loppemarked, løbeklubber, vandrekubber, mountainbike, julestjerneløb, badebroens badebrolaug, affaldsindsamlinger og alt det, som gør at fællesskabet består.

Desværre skal vi i år sige farvel til en del samarbejdspartnere, som har valgt at stoppe samarbejdet grundet en mindre gruppe af foreningens medlemmer, som konstant udstiller dem bl.a offentligt mv. Alle har understøttet, at de er og har været glade for samarbejdet med bestyrelsen, men at de ikke længere ønsker at være en del af Vellerup Sommerby. Jeg behøver ikke komme nærmere ind på omstændighederne her. Dog skal jeg gøre opmærksom på, at vi har fundet en ny bogholder som starter pr. 01. juni. 2022

En særlig varm velkomst skal rettes til vore mange nye medlemmer, som jeg håber hurtigt vil komme til at føle sig godt til rette i Vellerup Sommerby.

Tak for jeres opmærksomhed.

Henrik Brun Kirkestrup
Foreningsformand